



BLOEMKWARTIER

PARTICIPATIEAVOND | 21 OKTOBER 2024



INTRODUCTIE

01 INLEIDING

02 VORIGE BIJEENKOMST

03 STEDENBOUW & ARCHITECTUUR

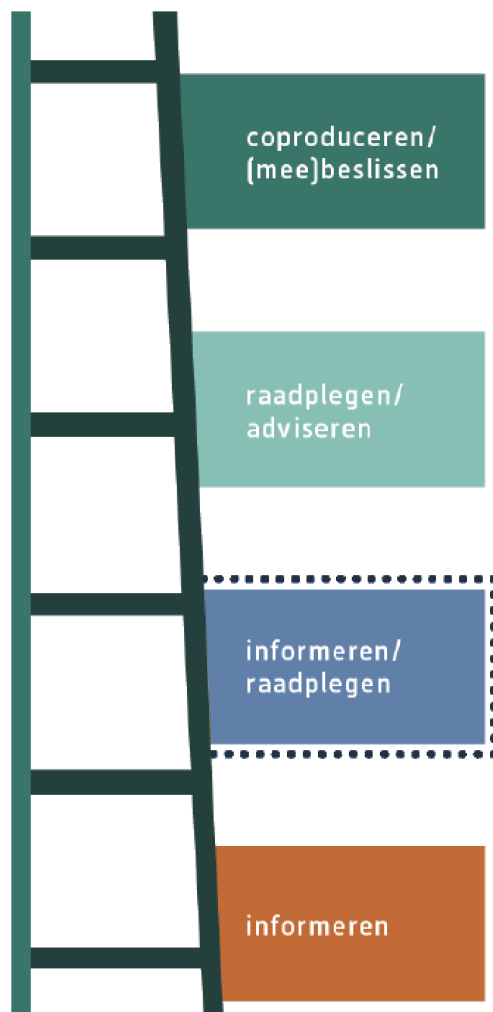
04 LANDSCHAP

05 LEGER DES HEILS

06 STAND VAN ZAKEN

01 INLEIDING





Informereren:

De initiatiefnemer geeft informatie of voorlichting. De belanghebbende krijgt geen ruimte voor een eigen visie en heeft geen invloed op het beleid.

Raadplegen:

Inwoners en belanghebbenden worden gevraagd mee te denken. De initiatiefnemer bestudeert de visies, maar hoeft deze niet over te nemen.

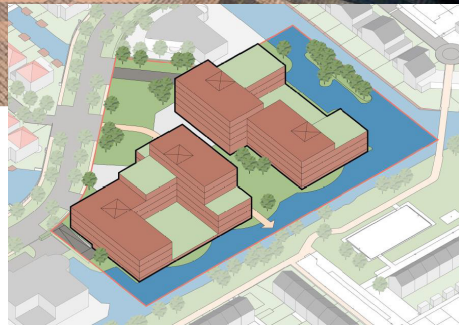
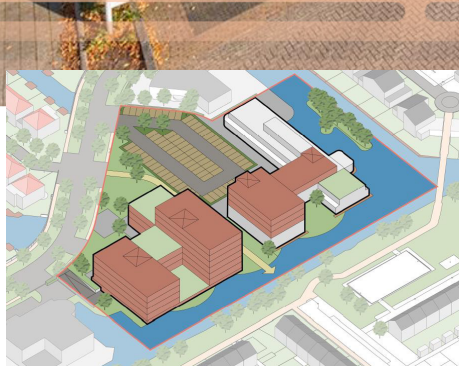
Oproep aanmelding niewsbrief via:

www.bloemkwartiergouda.nl

02 VORIGE BIJEENKOMST



7 september 2020
**Gebiedsvisie
 Jac. P. Thijsselaan 45
 Gouda**



**BASISVARIANT
 TOTAAL**



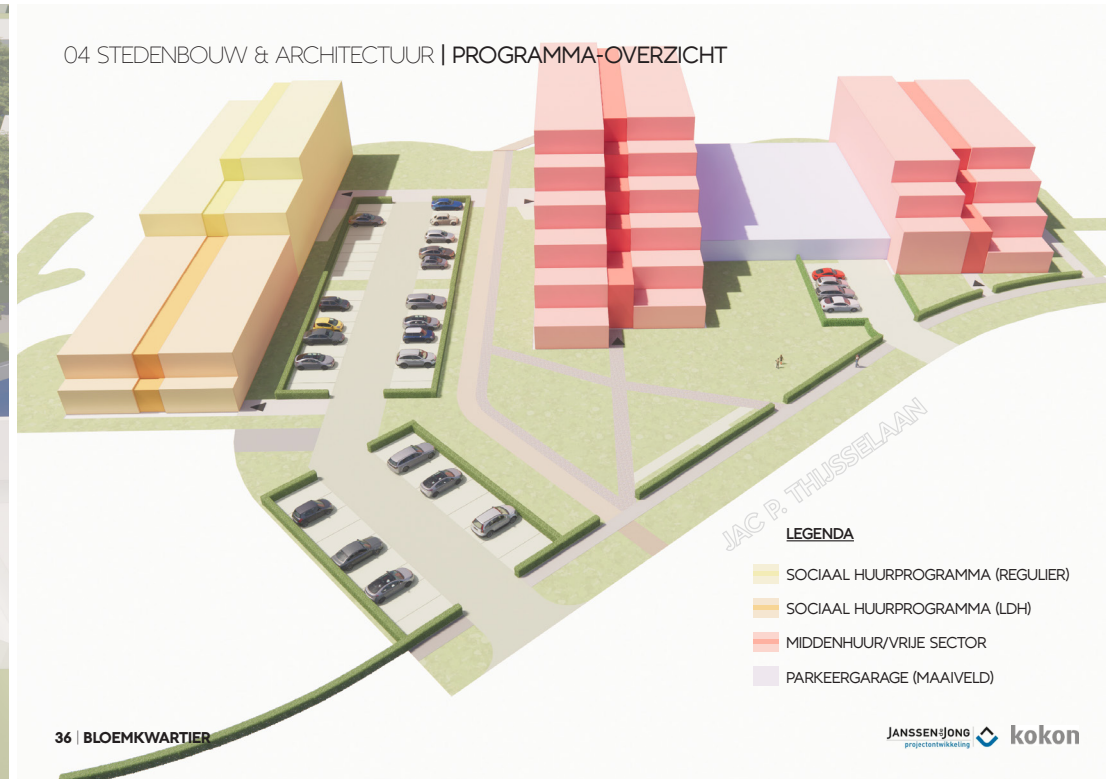
GEBOUW	PROGRAMMA		BENODIGD M ²	PA GE
	AANTAL	PERCENTAGE (excl. Internood)		
LEGER DES HEELS INTERMURAAL	12		24	
LEGER DES HEELS EXTRAMURAAL	12	9,7%	24	

*130-140 eenheden
 Variatie 3 - 6,5 bouwlaag*

04 STEDENBOUW & ARCHITECTUUR | MASSA IN OMGEVING

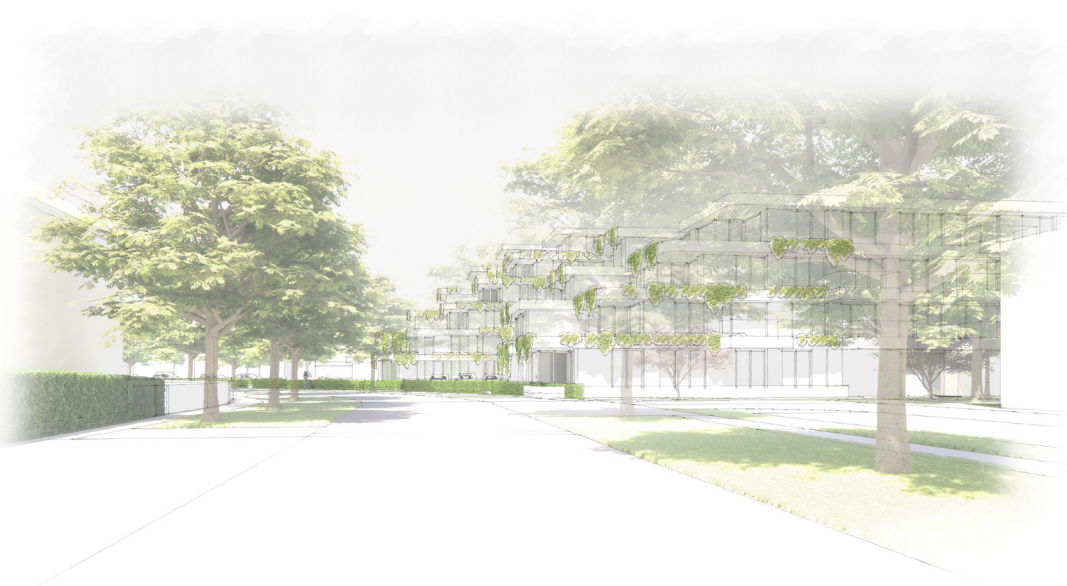


04 STEDENBOUW & ARCHITECTUUR | PROGRAMMA-OVERZICHT



02 VORIGE BIJEENKOMST | SCHETSIMPRESSIES 2023

04 STEDENBOUW & ARCHITECTUUR | SCHETSIMPRESSIES (IN BEWERKING)



47 | BLOEMKWARTIER

JANSSEN JONG
projectontwikkeling



04 STEDENBOUW & ARCHITECTUUR | SCHETSIMPRESSIES (IN BEWERKING)



48 | BLOEMKWARTIER

JANSSEN JONG
projectontwikkeling



kokon

02 VORIGE BIJENKOMST (25 OKTOBER 2023)

Participatiebijeenkomst; Ingekomen punten

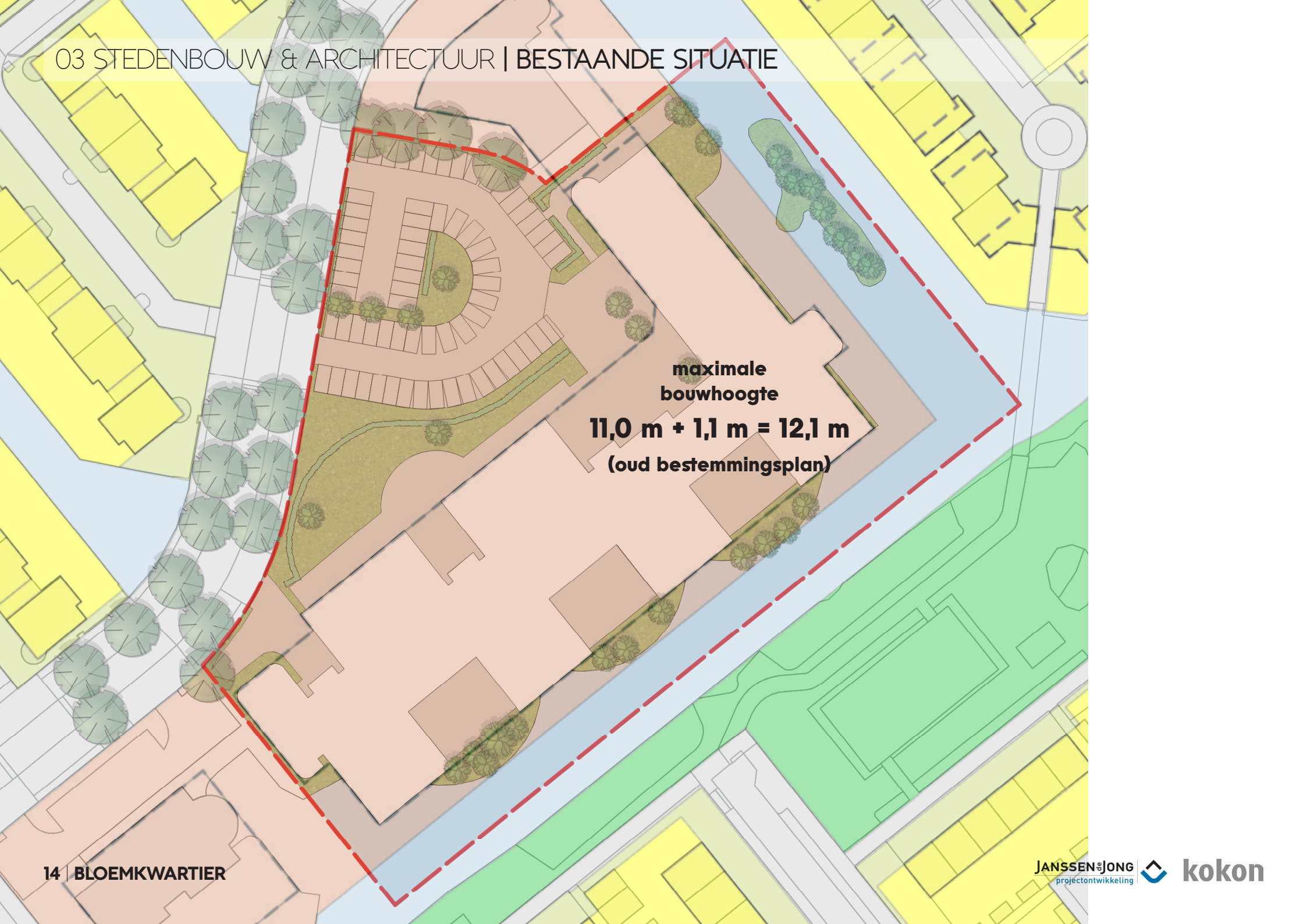
1. Inkijk terrassen richting Gaardebuurt
2. Geluid & zicht tuinen Tijmgaarde
3. Inrichting achterterrein LdH
4. Uitritten Jac P. Thijsselaan
5. Inpassing en beheer ondergrondse afvalcontainers
6. Bezonningsstudie

03 STEDENBOUW & ARCHITECTUUR

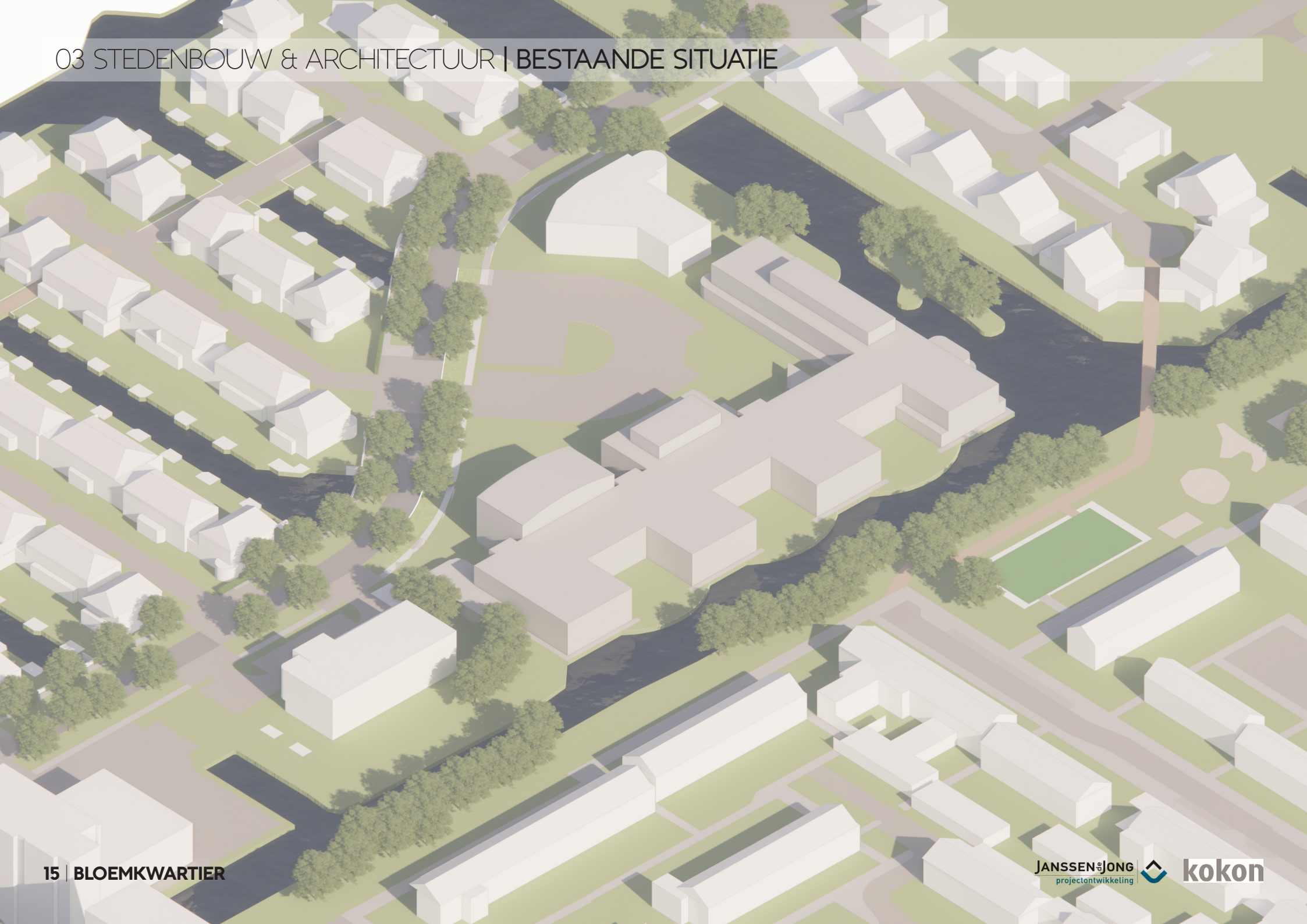


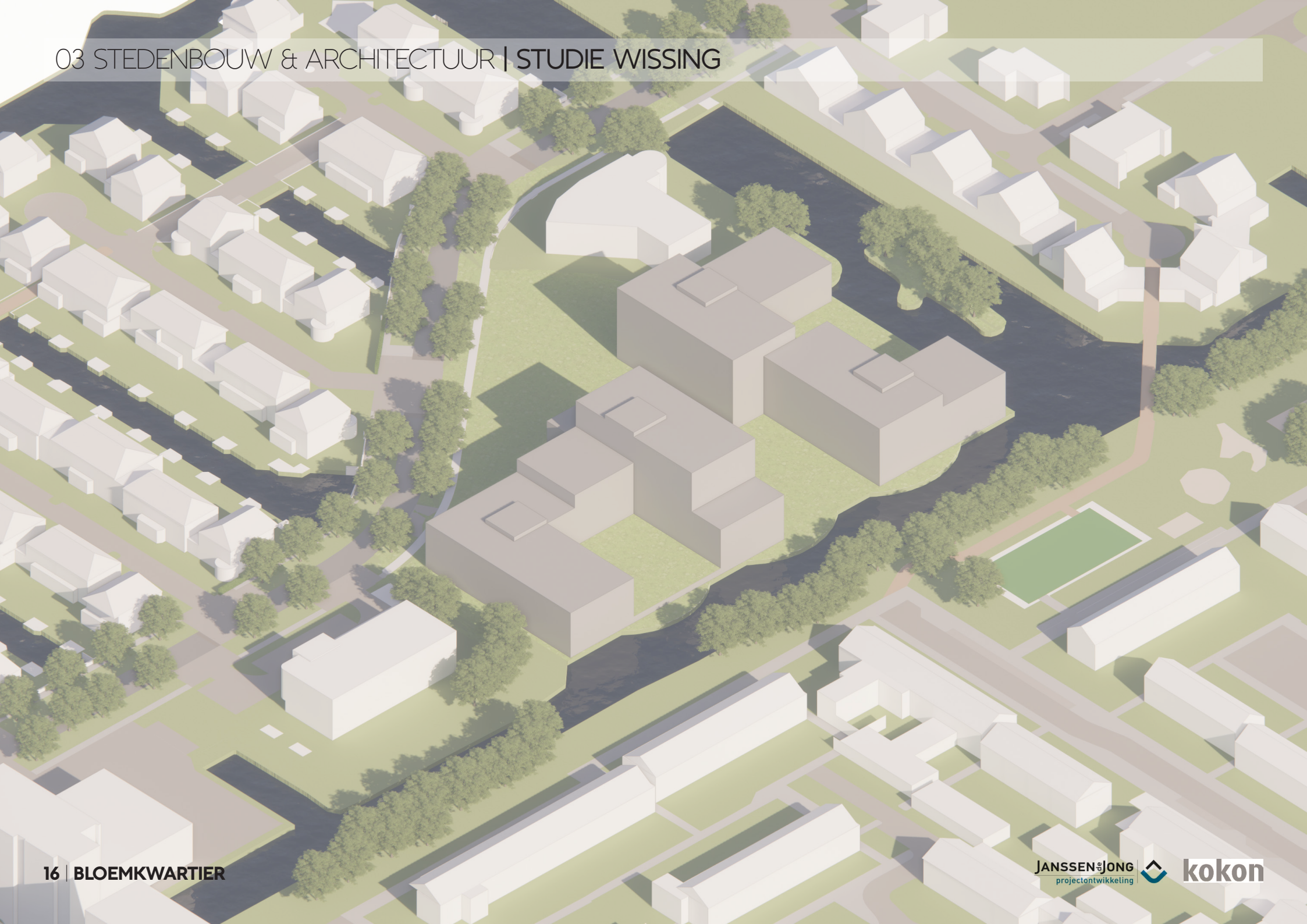
03 STEDENBOUW & ARCHITECTUUR | BESTAANDE SITUATIE

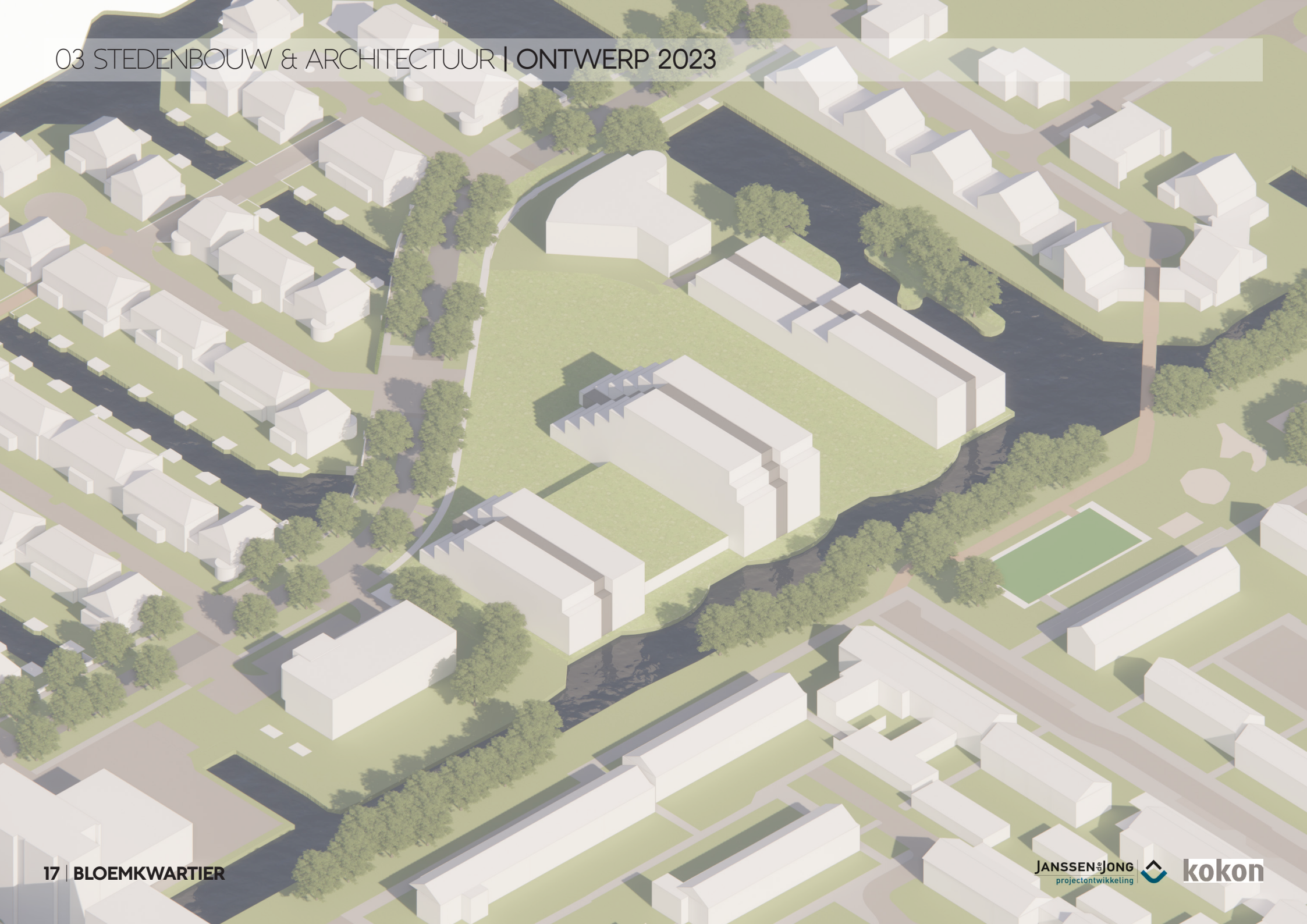


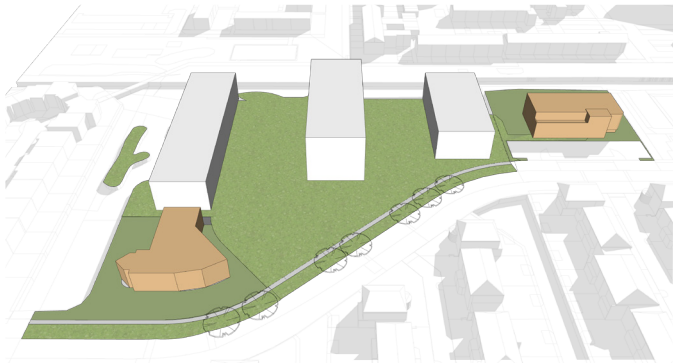


**maximale
bouwhoogte
11,0 m + 1,1 m = 12,1 m
(oud bestemmingsplan)**

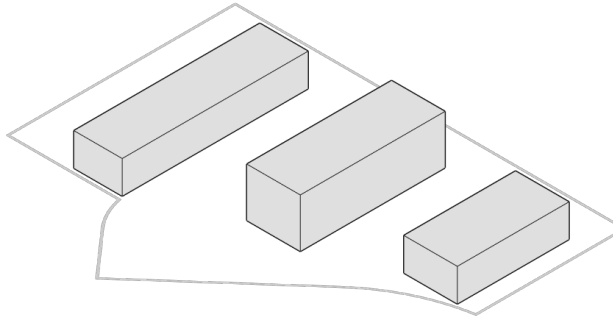




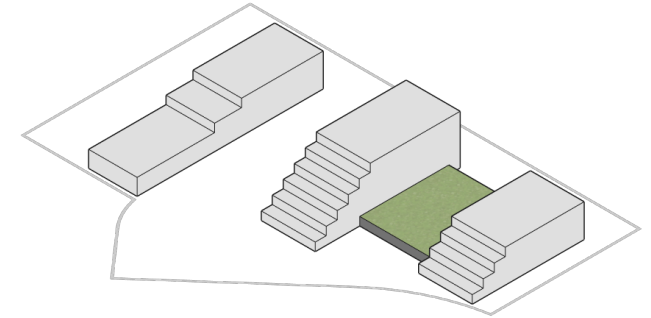




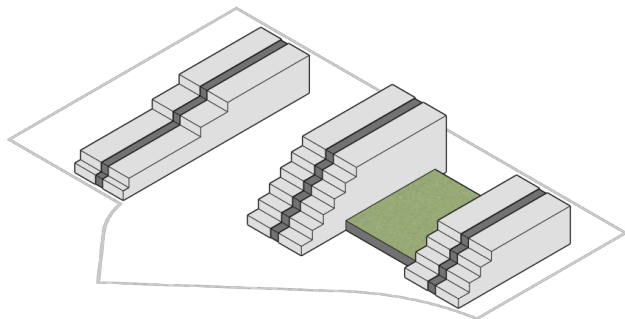
00 In overleg met de stedenbouwkundige van de gemeente Gouda is besloten om de plot in drie stroken op te delen.



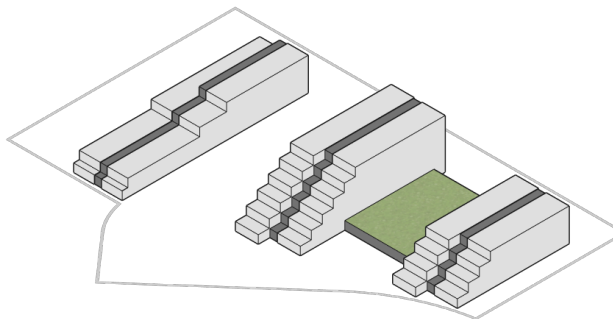
01 Opdeling in stroken



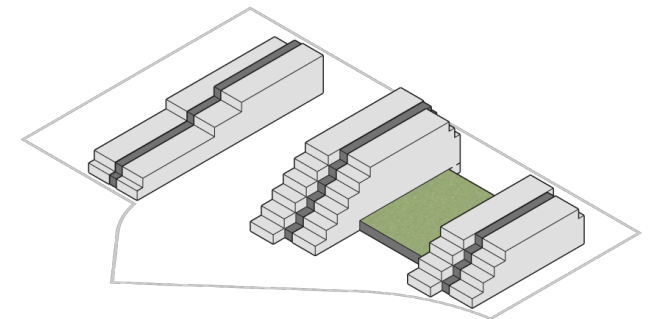
02 Aftrappende terrassen



03 Opdeling stroken door corridorzone

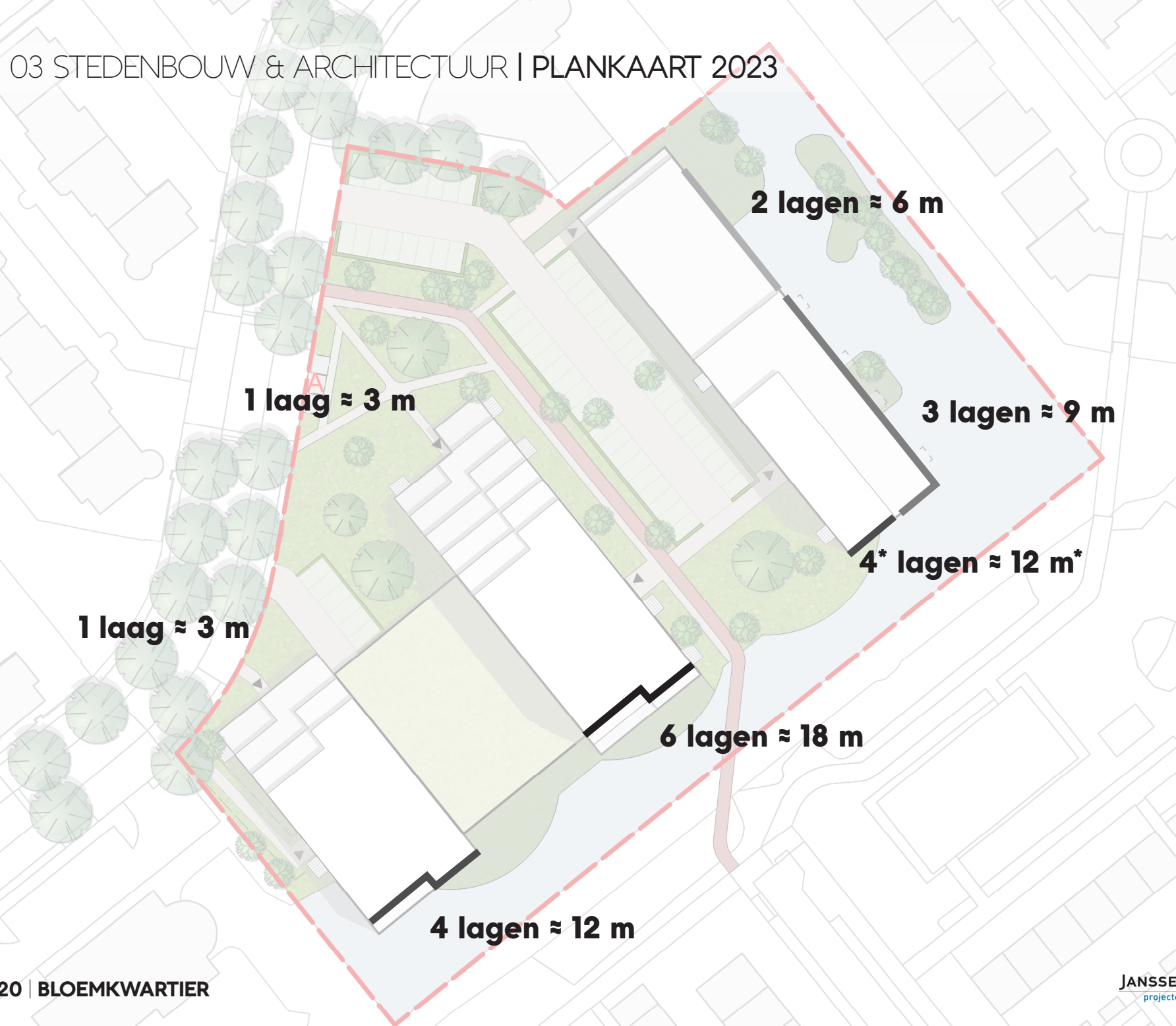


04 Inspringen terrassen



05 Aftrapping aan zuidzijde









disclaimer: er vinden nog gesprekken plaats met de coöperatie. Mogelijk vinden er nog wijzigingen plaats aan de bovenste laag van gebouw 1.



 disclaimer: er vinden nog gesprekken plaats met de coöperatie. Mogelijk vinden er nog wijzigingen plaats aan de bovenste laag van gebouw 1.

LEGENDA

- 1 53 OPENBARE PARKEERPLAATSEN
BEWONERS+BEZOEKERS
- 2 6 OPENBARE PARKEERPLAATSEN
BEWONERS+BEZOEKERS
- 3 58 STALLINGSPLAATSEN
BEWONERS

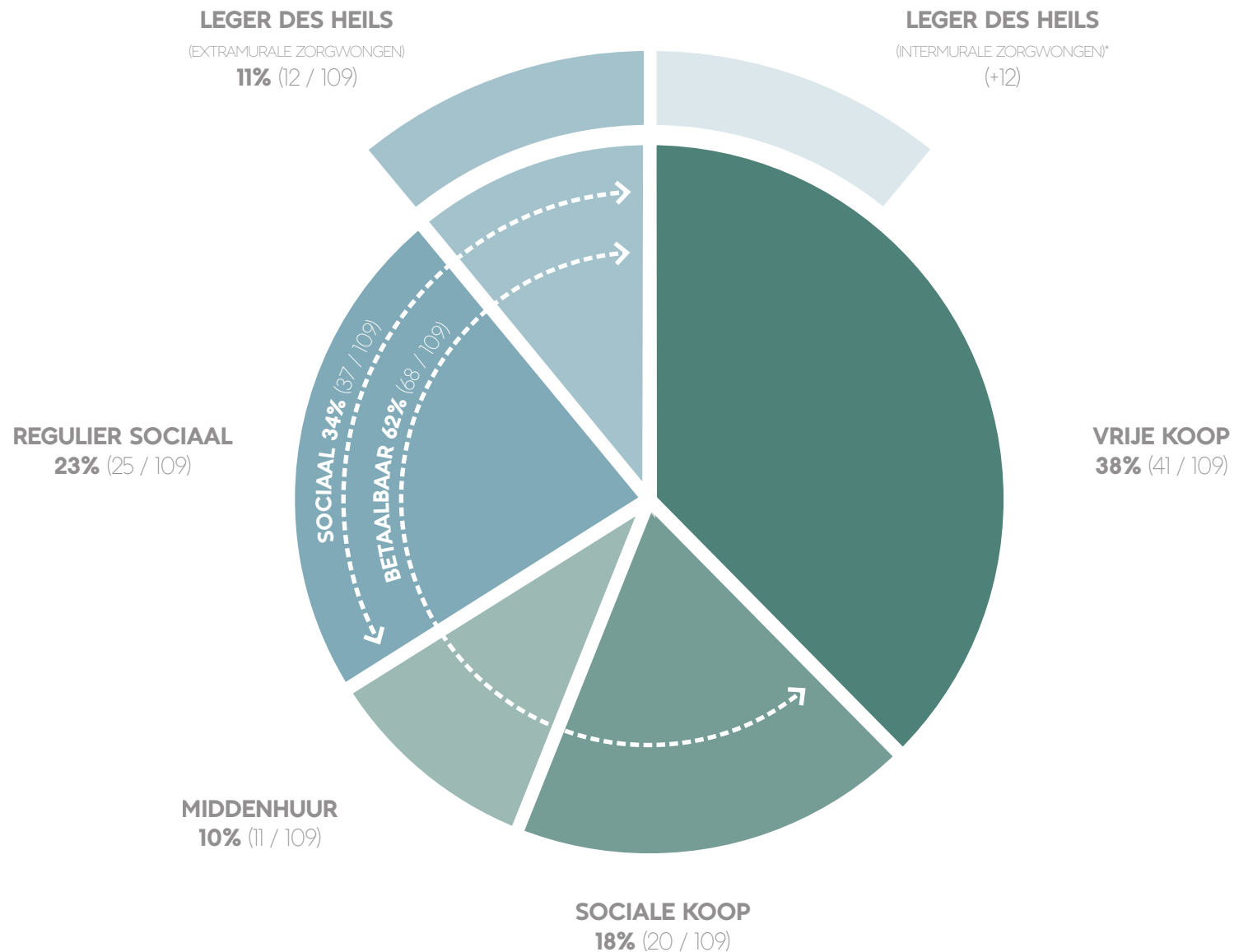
03 STEDENBOUW & ARCHITECTUUR | PROGRAMMA



JAC P. THUISSELAAN

LEGENDA

-  SOCIAAL (LDH INTERMURAAL)
-  SOCIAAL (LDH EXTRAMURAAL)
-  SOCIAAL (REGULIERE HUUR)
-  MIDDENHUUR & VRIJE SECTOR

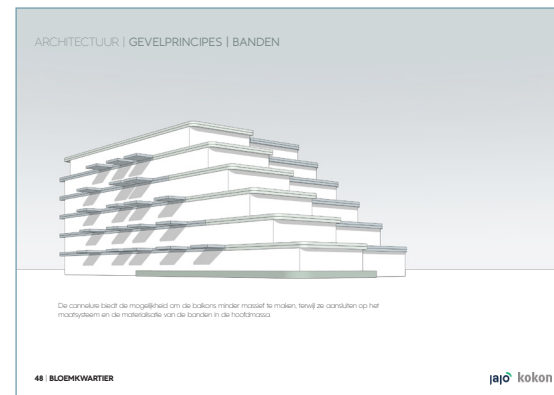
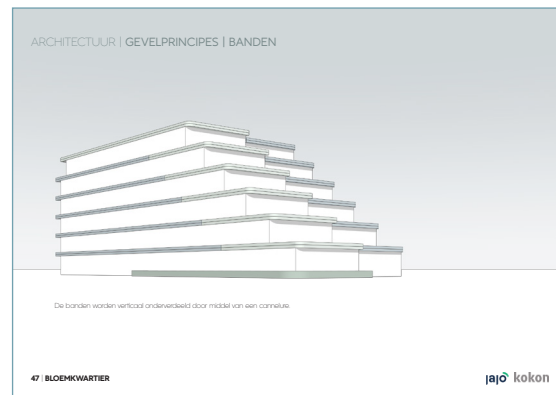
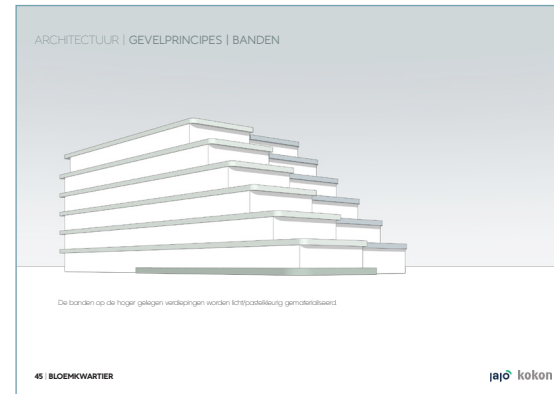


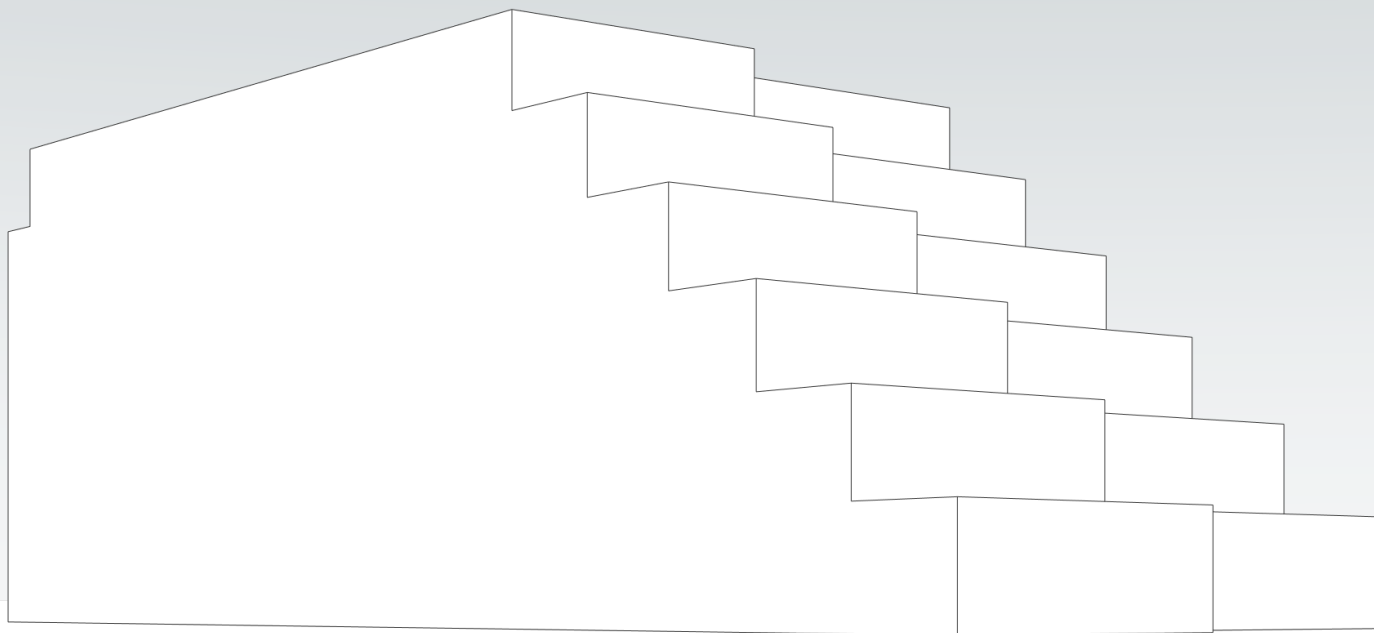


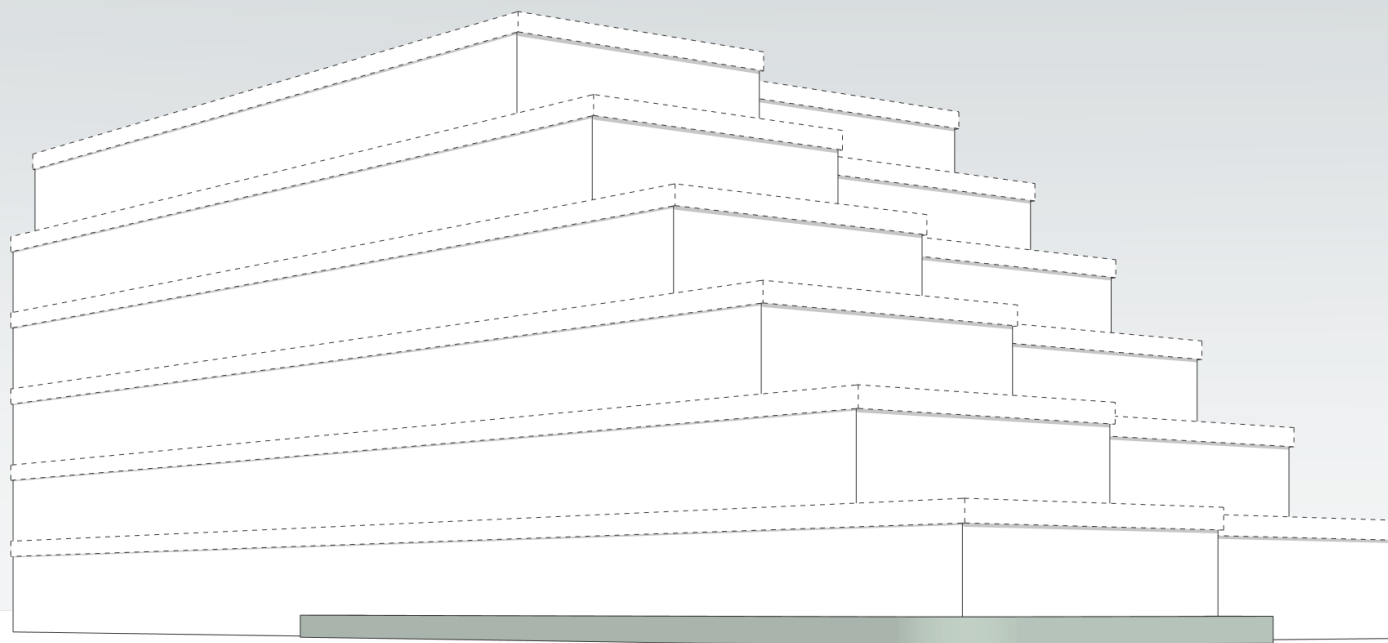




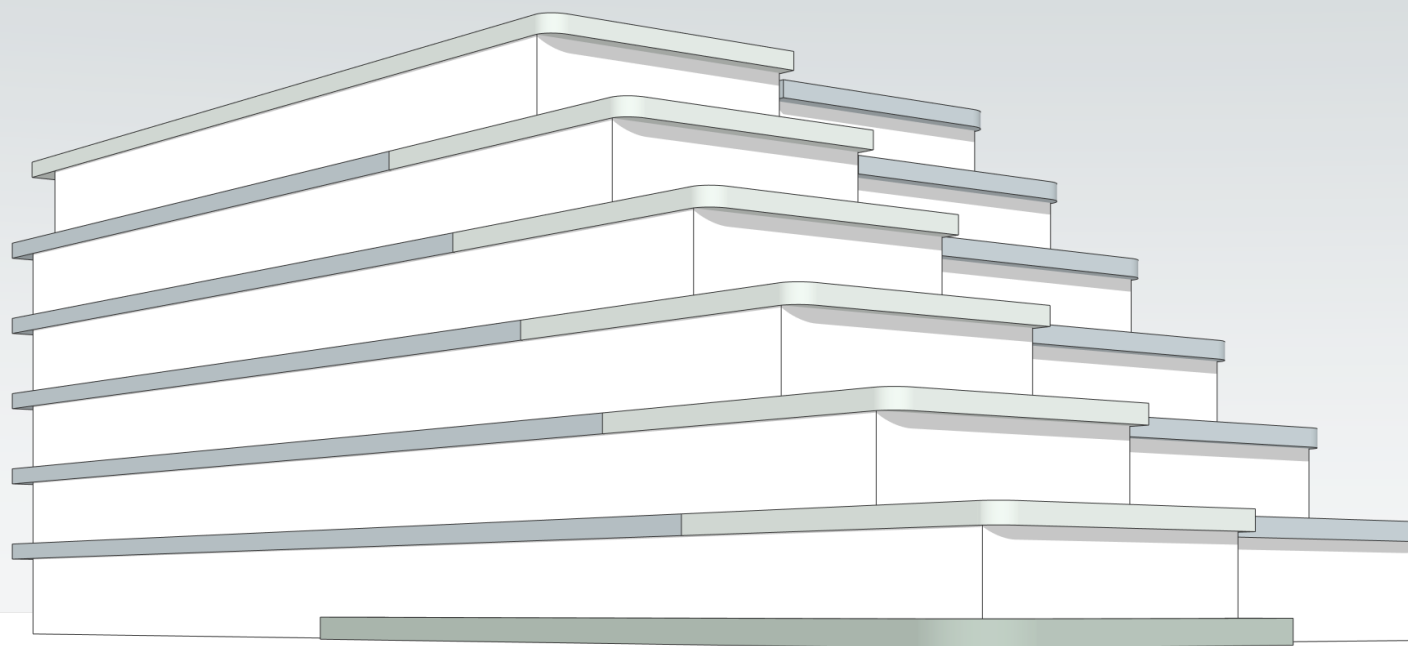
03 STEDENBOUW & ARCHITECTUUR | ONTWERPPRINCIPES GEVEL

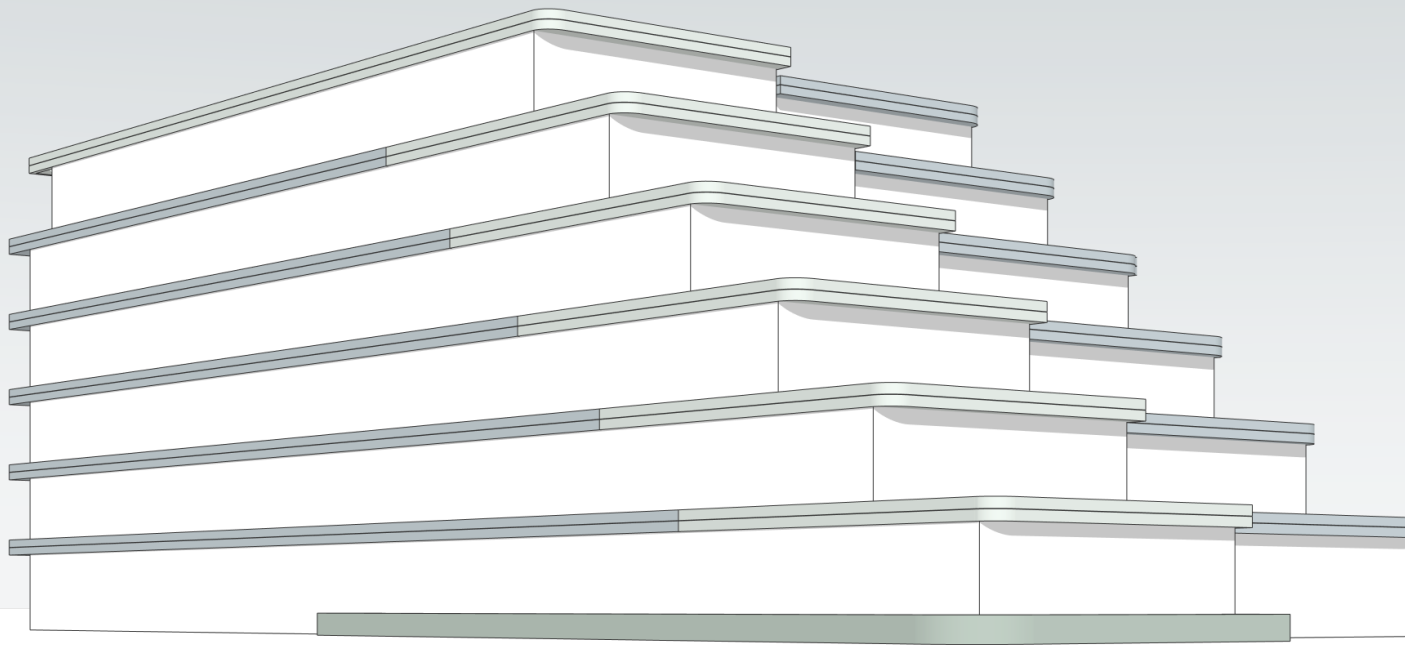


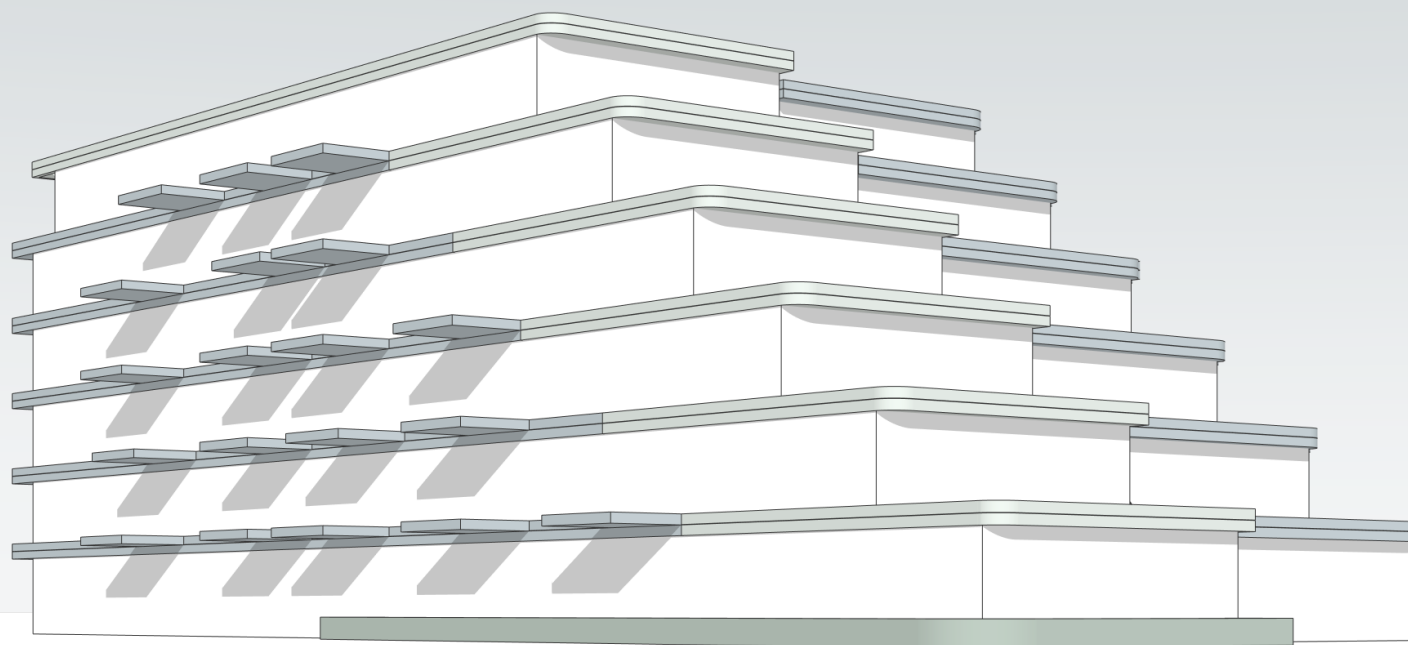


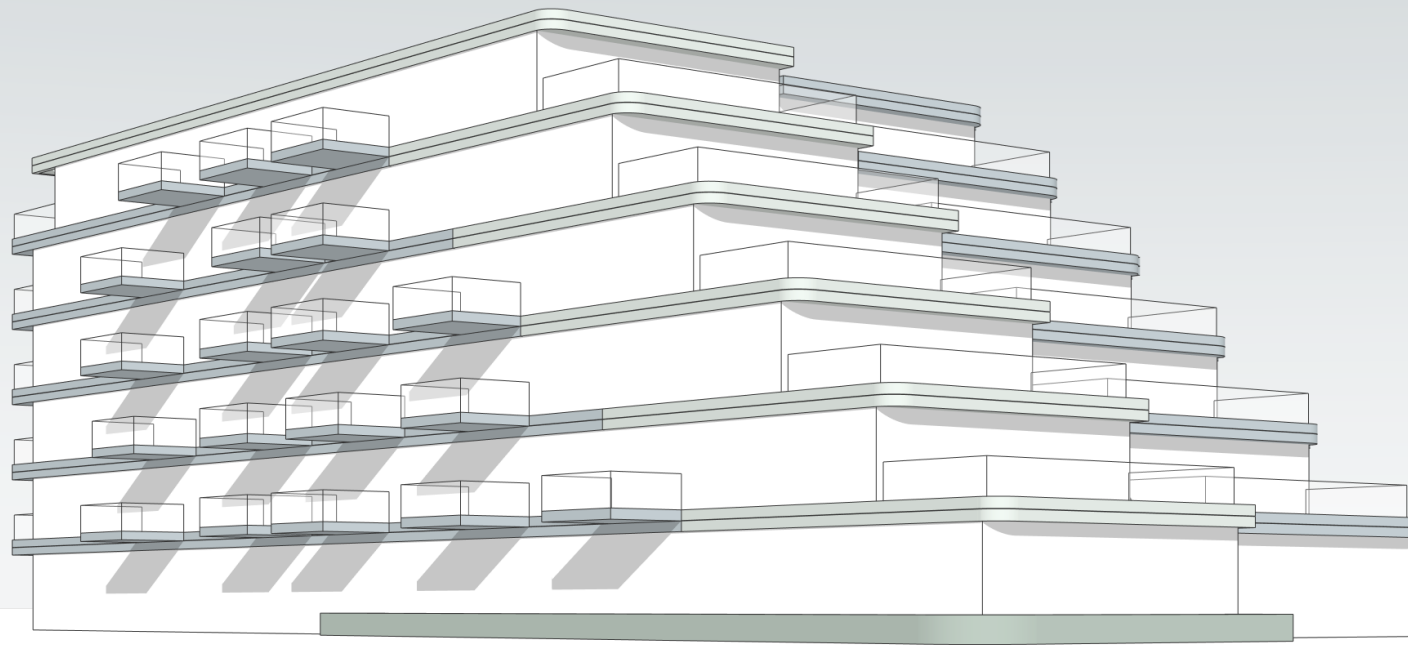








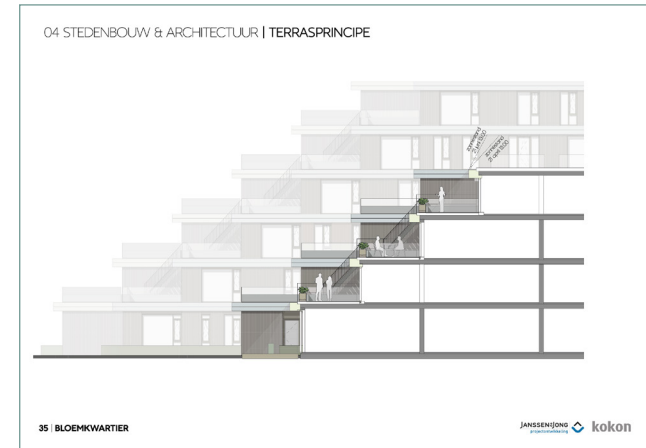
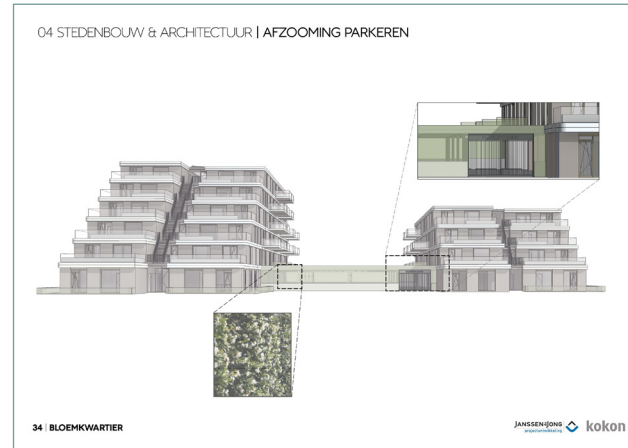
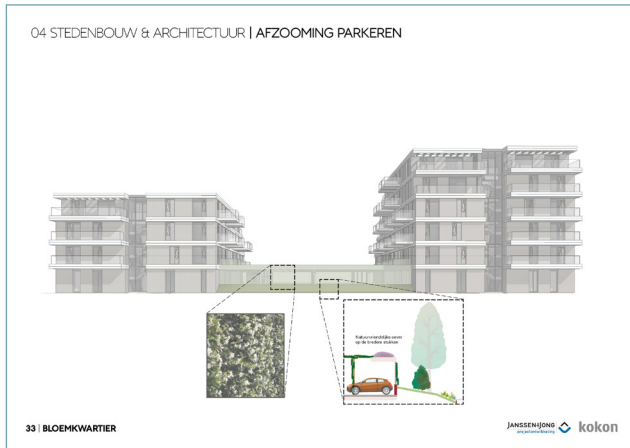


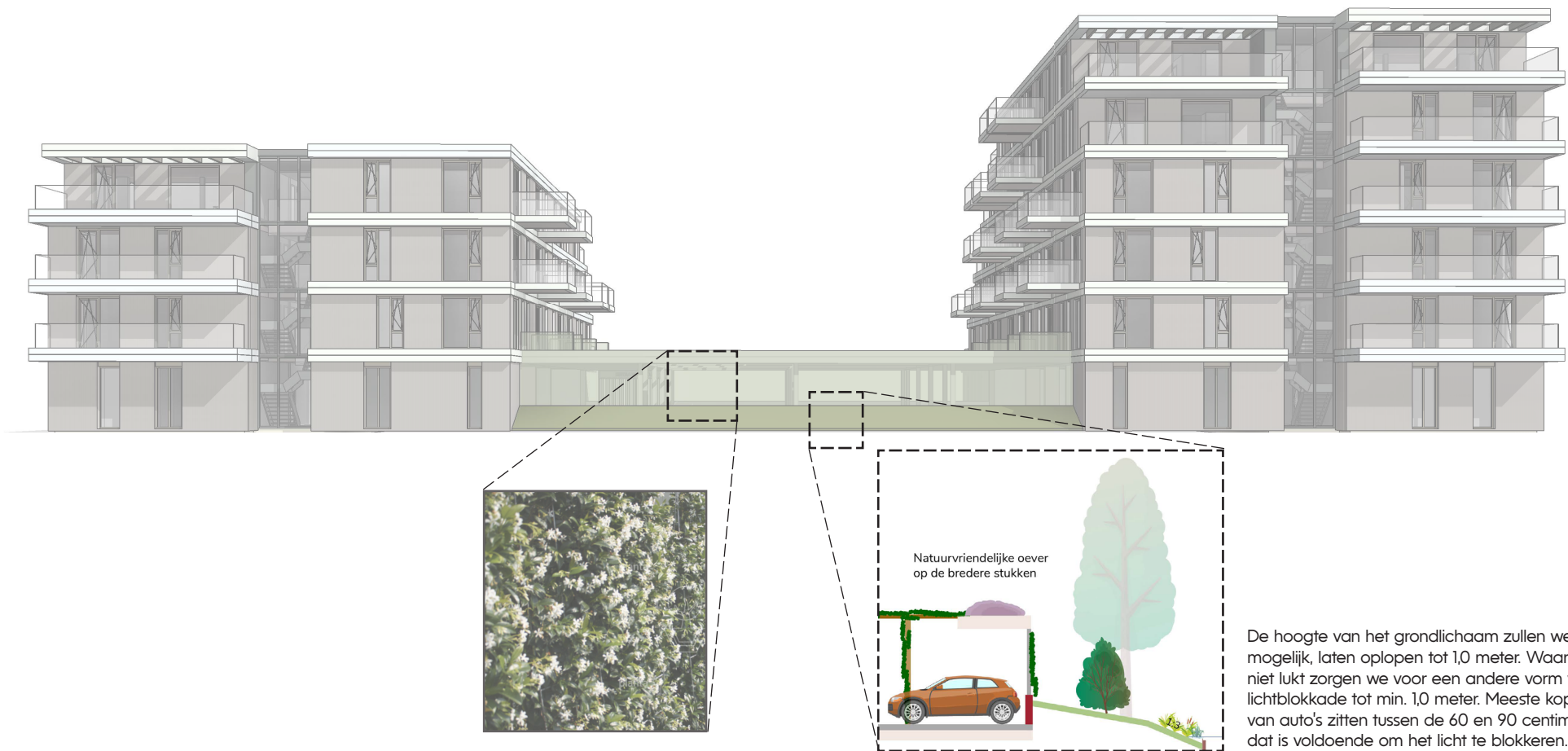


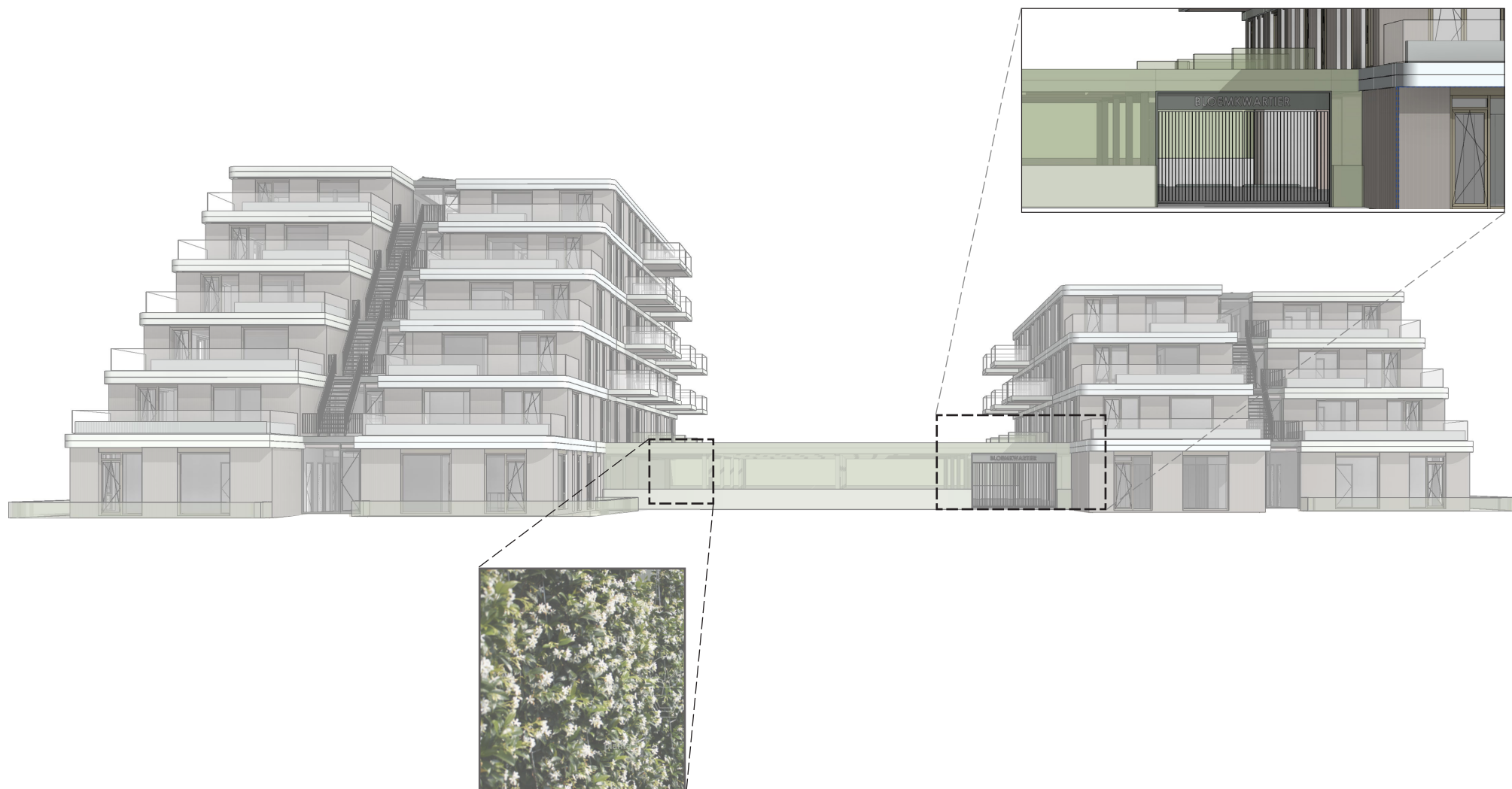




03 STEDENBOUW & ARCHITECTUUR | AFZOOMING PARKEREN & TERRASSEN



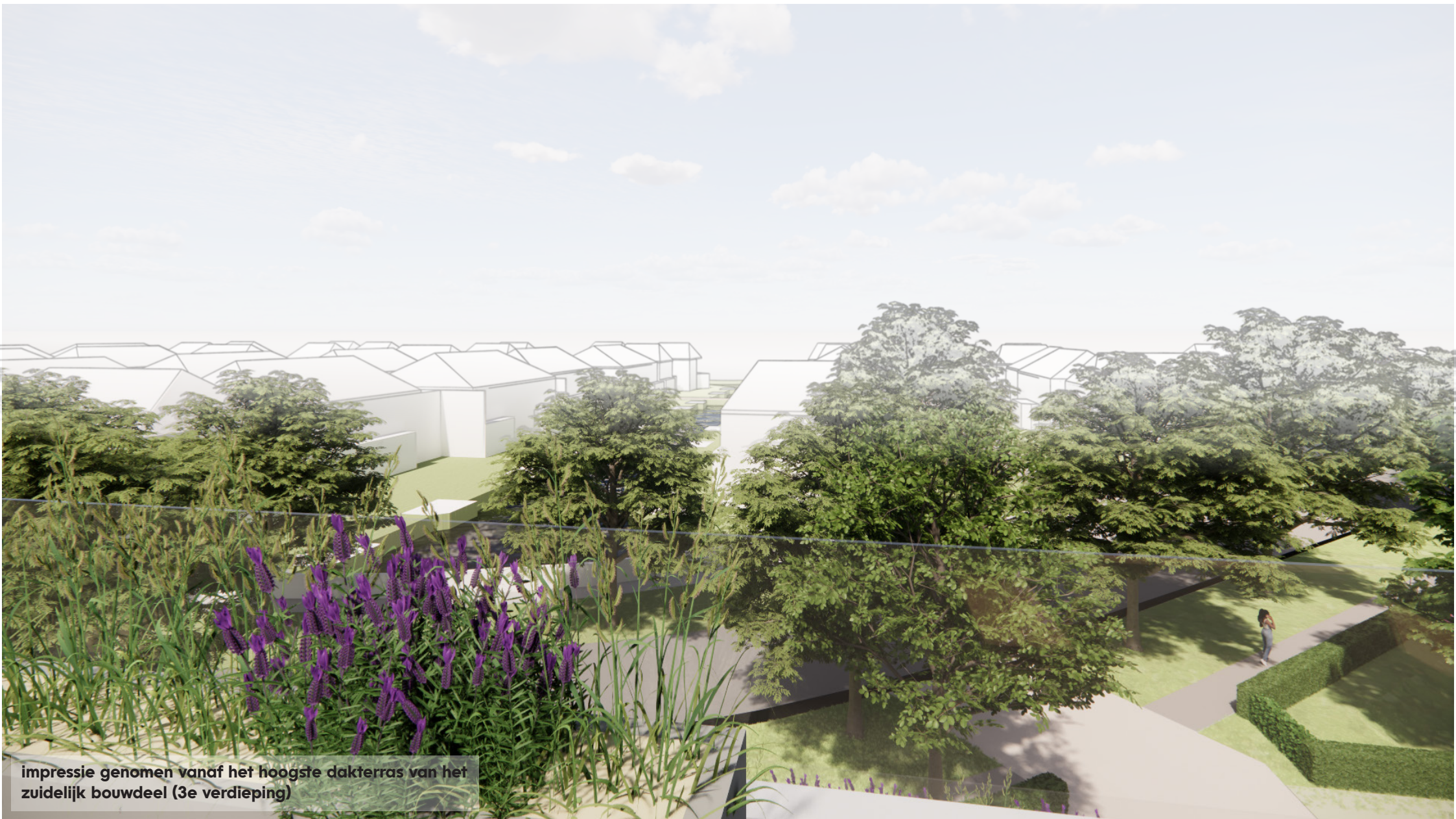






03 STEDENBOUW & ARCHITECTUUR | TERRASPRINCIPE





impressie genomen vanaf het hoogste dakterras van het zuidelijk bouwdeel (3e verdieping)



impressie genomen vanaf het hoogste dakterras van het
middelste bouwdeel (5e verdieping)



disclaimer: er vinden nog gesprekken plaats met de coöperatie. Mogelijk vinden er nog wijzigingen plaats aan de bovenste laag van gebouw 1.



LANDSCHAPSONTWERP OKTOBER **2023**

disclaimer: er vinden nog gesprekken plaats met de coöperatie. Mogelijk vinden er nog wijzigingen plaats aan de bovenste laag van gebouw 1.



LANDSCHAPSONTWERP OKTOBER **2024**

disclaimer: er vinden nog gesprekken plaats met de coöperatie. Mogelijk vinden er nog wijzigingen plaats aan de bovenste laag van gebouw 1.



ONTWERP OKTOBER **2024**



ONTWERP OKTOBER **2024**

disclaimer: er vinden nog gesprekken plaats met de coöperatie. Mogelijk vinden er nog wijzigingen plaats aan de bovenste laag van gebouw 1.



ONTWERP OKTOBER **2024**

**impressie genomen vanaf het hoogste dakterras van het
middelste bouwdeel (5e verdieping)**

**disclaimer: er vinden nog gesprekken plaats met de
coöperatie. Mogelijk vinden er nog wijzigingen plaats
aan de bovenste laag van gebouw 1.**





04 LANDSCHAP

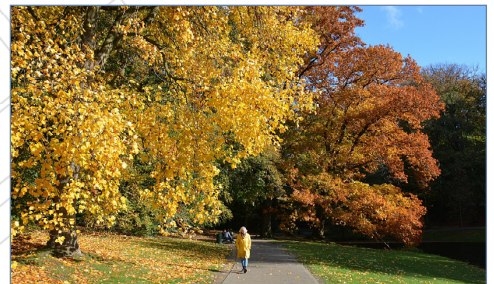
04 LANDSCHAPSONTWERP | PLANKAART 2024



- Bomen:
- FoE - Fraxinus ornus 'Ebben's Column' - pluimes (16-18)
 - Cb - Carpinus betulus - haagbeuk (20-25)
 - Ap - Acer platanoides - Noorse esdoorn (25-30)
 - Bp - Betula pendula - ruwe berk (20-25)
 - BpF - Betula pendula 'Fastigiata' - zuilberk (18-20)
 - Ul - Ulmus laevis - fladderiep (20-25)
 - St - Sorbus torminalis - elsbes (20-25)
 - TcG - Tilia cordata 'Greenspire' - winterlinde (20-25)
 - FsA - Fagus sylvatica 'Atropunicea' - bruine beuk (25-30)
 - Sau - Sorbus aucuparia - lijsterbes (18-20)
 - Sa - Salix Alba - schietwilg (18-20)
 - Pp - Prunus padus - vogelkers (meerstammig bestaand)

* De bestaande bomen aan de Jac. P. Thijsseaan zijn berken.

04 LANDSCHAPSONTWERP | PLANKAART 2024



04 LANDSCHAPSONTWERP | AFZOOMING PARKEERGARAGE



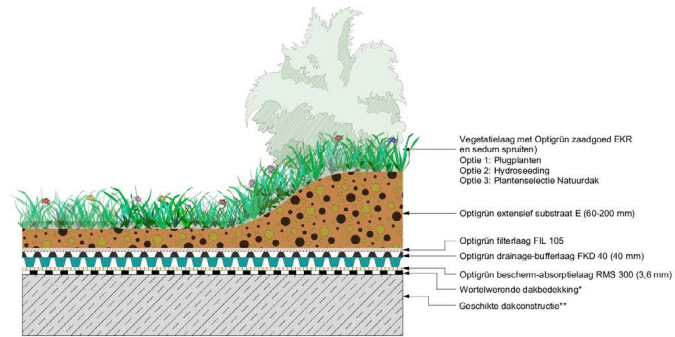
Optigrün - natuurdak Handelskai - Wenen



Groene haag - toskaanse Jasmijn

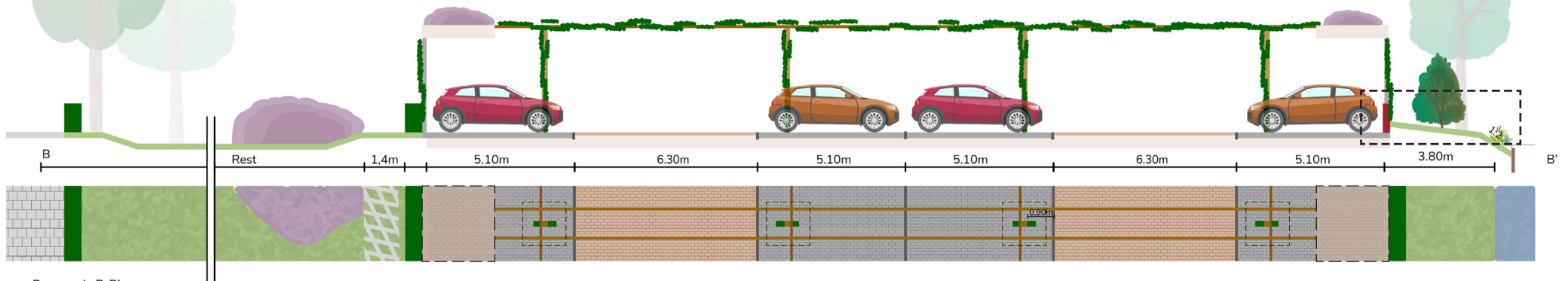
Systeendoorsnede "Optigrün Natuurdak"

Oplossing 1: 0 - 5°



* Gerdam P1 Lekklijven ** Gerdam Betonbesluit

Optigrün - principe oplossing Natuurdak



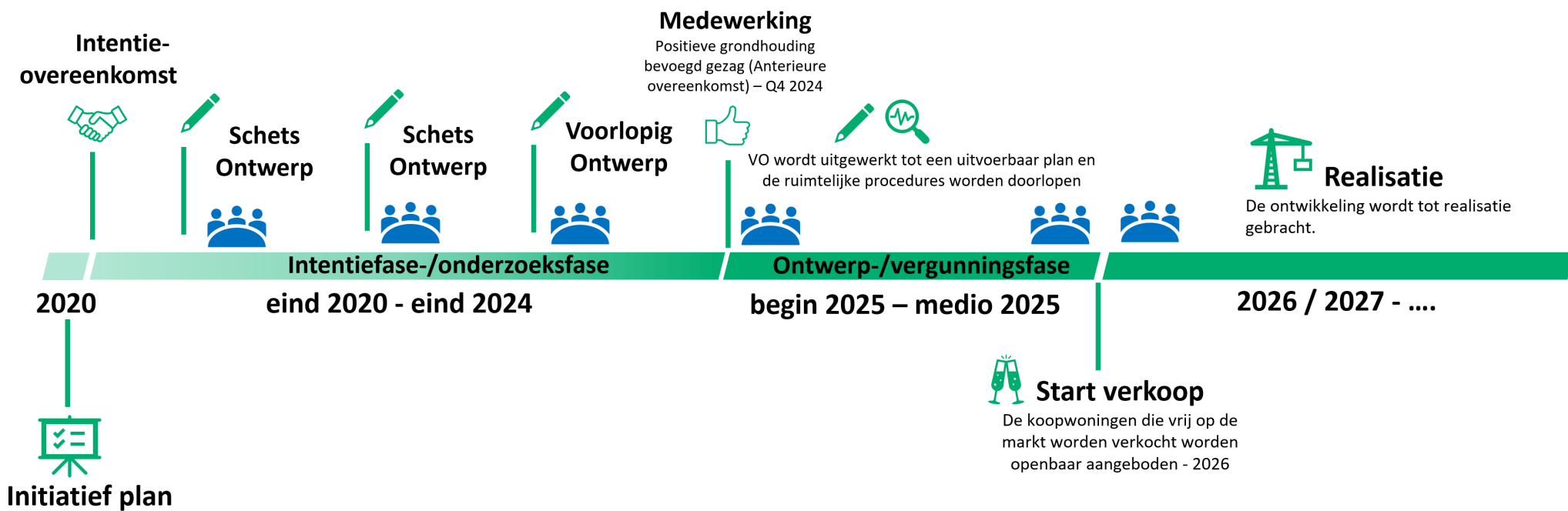
Doorsnede B-B'
Schaal 1 op 100 (A2)

De hoogte van het grondlichaam zullen we, waar mogelijk, laten oplopen tot 1,0 meter. Waar dat niet lukt zorgen we voor een andere vorm van lichtblokkade tot min. 1,0 meter. Meeste koplampen van auto's zitten tussen de 60 en 90 centimeter, dus dat is voldoende om het licht te blokkeren.

05 LEGER DES HEILS

06 STAND VAN ZAKEN

06 STAND VAN ZAKEN | INDICATIEVE TIJDLIJN



LEGENDA

PARTICIPATIE MOMENT

TIPS & TOPS

Onze oproep, schrijf ze op!

Dankuwel voor uw aandacht.

Betreft: notulen voor de Informatie (participatie) avond d.d. 21-10-2024

Project: Jac. P. Thijsselaan te Gouda (Bloemenkwartier)

1. De presentatie wordt gehouden door Eric de Leeuw (Edl) Maud Bruggeling (Mb) van JJPO. Henk van Kokon architecten (Kokon) en Het Leger des Heils (Ldh)

Tijdens de presentatie hebben we de volgende punten besproken. De reacties/vragen hierop zijn **geel** gemarkeerd en staan in het vragen overzicht.

Edl introduceert de informatieavond en wat er wordt vertelt (inleiding)

- EdL vertelt wie er gaat spreken en dat LDH het verschil tussen extramuraal en intramuraal zal bespreken.
- EdL licht toe wat er in tussen de vorige participatieavond en nu allemaal gewijzigd is in de plannen.
- Aan het einde kunnen geïnteresseerden eventueel 1-op-1 vragen stellen.

Punten van de vorige bijeenkomst (terugblik)

- Vorige keer werd het SO-plan (schetsontwerp) besproken, dat de vertaling van de gemeentelijke visie met de vorige eigenaar omvatte.
- Edl legt uit op welk niveau van participatie we momenteel zitten; namelijk informeren en raadplegen.
- Edl toont de schetsimpressies van de vorige keer; veel blijft hetzelfde, maar het is nu verder uitgewerkt.
- De meest voorkomende punten van de vorige bijeenkomst zijn opgesomd; Edl heeft een lijst met deze punten.

Punten van het nieuwe plan (inhoud presentatie)

Stedenbouw & architectuur

- Kokon benadrukt dat het ontwerp integraal is, met betrokkenheid van de gemeente, ontwikkelaar en participatie. Kokon deelt informatie over de geschiedenis van de locatie, wat vroeger een oude witlof locatie was, en beschrijft het huidige gebouw als een soort vleugelstructuur.
- Kokon legt uit dat het huidig bestemmingsplan een hoogte van 12 m en ongeveer 4 lagen toestaat. En de functie maatschappelijk heeft.
- **Vragen van geïnteresseerde (Vraag 1 & 2)**
- De overheid voert de ruimtelijke procedure uit.
- Kokon toont de 3D-weergave en legt uit hoe het ontwerp tijdens de biedingsprocedure is ontstaan, met inachtneming van de uitgangspunten van de gemeente. Verschillende studies worden gepresenteerd.
- Het ontwerp bestaat uit drie gebouwen met veel groen, waarbij parkeren zoveel mogelijk uit het zicht is (niet alle auto's zijn verborgen). Het ontwerp is trapsgewijs met een centrale corridor.
- Op dit moment is JJPO in gesprek met de corporatie waardoor er nog aanpassingen kunnen komen op het VO concept. Het gebouw waarvan de corporatie beoogd afnemer is, is gebouw 1.
- **Vragen van geïnteresseerde (vraag 3 t/m 5)**

- Kokon vertelt dat het hoogste blok 6 lagen heeft, de andere twee blokken zijn lager; parkeren was een uitdaging door beperkte ruimte maar is opgelost. De twee koopgebouwen zijn verder uitgewerkt op de afbeelding.
- **Vragen van geïnteresseerde (vraag 6 t/m 15)**
- Kokon geeft aan dat deze buurt momenteel op een van de laatste plekken staat wat betreft deelmobiliteit, maar dat dit plan ervoor zorgt dat ook omwonende de deelmobiliteit goed kunnen uitproberen.
- Kokon benadrukt dat het niet de bedoeling is dat er in de wijk wordt geparkeerd maar dat het de bedoeling is dat men op het eigen parkeerterrein en de eigen overdekte parkeerplaats parkeert.
- **Vragen van geïnteresseerde (Vraag 16 t/m 17)**
- Is het programma al redelijk vast van het LdH? Kokon geeft aan dat LdH dit later zal toelichten.
- Kokon toont impressies en inspiratie van het plan en de architectuur.
- Kokon legt de link met bloemen uit, wat ook de reden is voor de naam “Bloemkwartier.”
- Kokon vermeldt dat er naar de omwonende is geluisterd en dat daardoor nu een grondwal (ophoging van het grondpakket bij de parkeergarage) wordt toegepast zodat men geen overlast ervaart van de koplampen.
- **Vragen van geïnteresseerde (Vraag 18 t/m 22)**

Mb gaat wat vertellen over het plan

- Mb geeft op de tekening aan dat er bestaande bomen (lichte kleur) en nieuwe bomen in het plan zijn.
- Mb legt uit wat de ruimtelijke opzet is en hoe het parkeren is ingetekend.
- Op de bovenkant van de parkeergarage komt een pergola en een natuurdak. Er is een verhoging van het grondpakket (de grondwal) ingetekend zodat de koplampen niet bij mensen naar binnen schijnen. Daarnaast zijn er ook wadi's in het plan ingetekend.
- **Vragen van geïnteresseerde (Vraag 23 t/m 31)**

Het Leger des hels vertelt over de doelgroepen

- Er wordt gesproken over intramuraal en extramuraal. **Intramuraal** betekent 24/7 zorg/begeleiding binnen een instelling. **Extramuraal** verwijst naar zorg/begeleiding die thuis wordt verleend, waarbij cliënten in hun eigen omgeving blijven en zorg op afspraak krijgen.
- In het plan zijn 12 intramuraal woningen en 12 extramurale woningen bedoeld voor jongvolwassen (18 – 23 jaar), dit zijn soort studio's.
- Deze jong volwassen hebben veel meegemaakt, maar mensen met zware psychiatrische problematiek komen niet in aanmerking voor deze locatie. Drugs en Alcohol zijn verboden en er is voldoende begeleiding aanwezig.
- **Vragen van geïnteresseerde (vraag 32 t/m 37)**

Planning en procedure (vervolg)

- Mb vertelt over de planning en geeft aan dat de data veranderd zijn t.o.v. de vorige participatiebijeenkomst.
- Mb geeft aan dat JJPO en de gemeente ambiëren de anterieur overeenkomst nog dit jaar te sluiten. Een anterieure overeenkomst zijn afspraken tussen JJPO en de gemeente.
- Begin/medio 2025 is de ambitie om het omgevingsplan ter inzage te leggen. Voordat het omgevingsplan ter inzage ligt wordt er nogmaals een participatiebijeenkomst georganiseerd.
- Eind 2025 is de ambitie om te starten met de verkoop.

- De verwachte realisatie is in 2026/2027

2. Tijdens de informatieavond konden betrokken vragen stellen

Onderstaand zijn de vragen en antwoorden die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld.

Vraag 1	Een geïnteresseerde vraagt of dit het huidige bestemmingsplan is of al het nieuwe bestemmingsplan?
Antwoord	Kokon bevestigt dat dit het oude bestemmingsplan is en dat er nog een nieuw bestemmingsplan (ofwel: omgevingsplan) in de maak is.
Vraag 2	Een omwonende vraagt of omwonende ook informatie ontvangen wanneer het bestemmingsplan wordt ingediend.
Antwoord	Edl bevestigt dat deze informatie zeker gedeeld zal worden, inclusief wanneer dit zal gebeuren en hoe de procedure zal verlopen, zodat iedereen precies weet waar ze aan toe zijn.
Vraag 3	Een omwonende vraagt of we boven de bouwhoogte van het huidige bestemmingsplan gaan bouwen.
Antwoord	Dat is een goede vraag! In onze plannen voorzien we soms tot zes lagen, dit is hoger dan het huidig bestemmingsplan toelaat. De gemeente heeft aangegeven dat er een tekort aan bouwprojecten is, waardoor de gemeente graag mee werkt aan een bestemmingsplanwijziging (ofwel omgevingsplanwijziging). Dit is in eerdere plannen al vastgesteld en op basis van deze eerdere plannen heeft de gemeente een ruimtelijk kader gemaakt.
Vraag 4	Gaan omwonenden akkoord met de plannen, vooral met betrekking tot de hoogte, aangezien sommige omwonende hier denk ik niet mee instemmen?
Antwoord	Kokon legt uit dat we een enorm woningtekort hebben en dat dit een van de plannen is om het woningtekort tegen te gaan.
Vraag 5	Een omwonende geeft aan dat we eigenlijk blij moeten zijn dat het tot die 6-lagen blijft?
Antwoord	Kokon geeft aan dat zij binnen de eerder vastgestelde kaders van de gemeente ontwerpen. Het is echter belangrijk op te merken dat niet overal in het ontwerp zes lagen zijn.
Vraag 6	Komen er groene daken of zijn ze alleen voor de sier?
Antwoord	Kokon geeft aan dat er nog zonnepanelen op de daken moeten komen. Dus zo groen als de daken zijn ingetekend zo groen zal het in werkelijkheid niet worden. Op dit moment is nog onduidelijk waar en hoeveel zonnepanelen waar komen te landen. Tevens is erin in Gouda een groenfactor die behaald moet worden. Hierdoor zullen een aantal daken in groen uitgevoerd worden, welke dit precies zijn is nog onduidelijk.
Vraag 7	Gaat het groene dak van de woningcorporatie wellicht niet door?
Antwoord	Ja, Edl bevestigt dat dit klopt, omdat de woningcorporatie anders kijkt naar de materialisatie. We zijn echter nog in gesprek om te onderzoeken of ze mee willen werken.
Vraag 8	Wordt het sociale woningbouw blok dan een blokkendoos?
Antwoord	Edl geeft aan dat de gemeente hier niet mee akkoord zal gaan. Op dit moment lopen de gesprekken met Mozaïek. Mozaïek Wonen is de betrokken woningcorporatie van het plan.
Vraag 9	Hoe zit het met de liften en de toegang tot de technische ruimte als het gebouw zes verdiepingen hoog is? De omwonende geeft aan geen ophoging op het dak te zien voor uitloop de liften.
Antwoord	Kokon geeft aan dat er wel liften zijn, maar er zullen geen enorme ophogingen komen zoals dat vroeger was. Wat betreft de zonnepanelen, is dit nog in onderzoek. Er zal dus

	hier en daar een verhoging zijn maar dit zal naar alle waarschijnlijkheid maximaal 1 meter tot 1,5 meter zijn.
Vraag 10	Hoe zijn de bekabelingen en luchtkanalen in het plan opgenomen?
Antwoord	Kokon geeft aan dat bij kantoorgebouwen vaak veel luchtbehandelingskasten en kanalen op een dak zijn gepland maar dat dit bij woningbouw aanzienlijk minder is.
Vraag 11	Wat is de maximale bouwhoogte inclusief de bouwwerken op het platte dak?
Antwoord	Op dit moment is dit nog onduidelijk maar in het plan wordt er gestreefd niet hoger dan 1 tot 1,5 meter boven de dakrand de installaties te voorzien.
Vraag 12	Het lijkt bij de sociale woningen net alsof er allemaal deuren op het groen aansluiten, waardoor deze bewoners dit mogelijk als dakterras kunnen gebruiken.
Antwoord	Kokon geeft aan dat het inderdaad zo lijkt op de tekening, maar dat dit niet het geval is. De deuren waar men op doelt zijn ramen welke voor de helft dicht zijn en voor de helft voorzien van glas.
Vraag 13	Hoeveel parkeerplaatsen komen er? En zorgen jullie ervoor dat de rest van de buurt niet volloopt met auto's?
Antwoord	EdL geeft aan dat het plan voldoet aan de parkeernorm van de gemeente. Iemand uit de zaal vraagt hoe het dan zit met de parkeerplaatsen van Gemiva? EdL ligt het volgende toe: Gemiva had vroeger parkeerplaatsen op eigen terrein en zal dit in de toekomstige situatie weer zo moeten oplossen.
Vraag 14	Wat is de parkeernorm?
Antwoord	Kokon geeft aan dat de parkeernorm tussen de 1,3 en 1,7 ligt. Dit is per woningtype uitgewerkt in het mobiliteitsonderzoek. Er is rekening gehouden met één deelauto voor de buurt.
Vraag 15	Omwonenden zeggen dat het een creatieve manier is om parkeerplaatsen weg te halen, ook met dat stukje van Geneva.
Antwoord	Kokon geeft aan dat er tijdens studies is gekeken naar de parkeerbalans en dat deze voldoet. Een parkeernormering van 1,3 á 1,7 is een erg hoge parkeernorm welke voldoende moet zijn om de buurt niet te overbelasten.
Vraag 16	Is de parkeernorm van 1,3-1,7 alleen van toepassing op koopwoningen?
Antwoord	Nee, deze gemiddelde parkeernormering geldt voor het totale gebied. Per functie is er een andere parkeernormering.
Vraag 17	Komt er nog een ontsluiting naar de weg Heester met een bruggetje?
Antwoord	Ja, dat is inderdaad het plan. Kokon zal dit verder in de presentatie toelichten.
Vraag 18	De omwonende geeft aan dat het geen platanen zijn, maar allemaal berken.
Antwoord	Kokon gaat dit onderzoeken en komt hierop terug.
Vraag 19	Omwonende vraagt of het gebouw van het LdH en woningcorporatie balkons hebben aan het water van de Tijnngaarde?
Antwoord	Aan de kant van het water bij de Tijnngaarde zijn er zo min mogelijk balkons gepositioneerd. Ook wordt het tussen-eiland langer, zodat de inkijk een stuk minder is.
Vraag 20	Zijn er aan de kant van de Weigelielaan balkons ingetekend en is er mogelijk inkijk?
Antwoord	Ja, aan de kant van de Weigelielaan zijn balkons ingetekend voor blok 1 (het blok van het LdH en de woningcorporatie). Kokon geeft aan dat de inkijk gelijk is aan de huidige situatie, dus dat er weinig verschil is → omwonende reageert hierop dat het wel een verschil is omdat het nu een andere functie betreft.
Vraag 21	Er wordt gevraagd of er beelden van de Weigeliakant beschikbaar zijn. De bewoner stelt voor om ook van deze kant duidelijkere tekeningen en impressies te delen.
Antwoord	Deze informatie wordt opgevraagd en zal online gedeeld worden.

Vraag 22	De omwonende vraagt waarom de bomen op de vogelvlucht klein lijken, terwijl ze in de impressie groot zijn.
Antwoord	Kokon bevestigt dat dit een goede vraag is en dat de informatie uit hun database komt, wat een indicatie geeft van de verwachte hoogte. Kokon zal kijken of er een wijkperspectief van de bomen beschikbaar is.
Vraag 23	Is de bovengrondse parkeergarage volledig overdekt?
Antwoord	Nee, het dak is open; het is een pergola, sneeuw en regen kunnen erdoorheen komen.
Vraag 24	Wat is de hoogte van grondpakket tegen de parkeergarage aan? Ofwel met wat voor soort auto's houden jullie rekening dat er geen koplampen naar de overkant kunnen schijnen?
Antwoord	Dit is voor nu onduidelijk. Er wordt aangegeven dat deze informatie later online gedeeld zal worden.
Vraag 25	Zit er een brug het plan, zodat de nieuwe bewoners ook aan de andere kant kunnen parkeren?
Antwoord	Ja, dat klopt; er zit een fiets en loopbrug in het plan. Men kan eventueel de auto parkeren aan de andere kant van de wijk en naar hun woning wandelen.
Vraag 26	Omwonende geeft aan dat er tijdens de vorige bijeenkomst de zijkanten van het gebouw richting water nog heel hard in architectuur waren. Hoe is dit opgelost?
Antwoord	Kokon geeft aan dat de gevelbekleding nu een houtlook heeft en geen metselwerk meer is. Er is geen groene plint, omdat de gemeente dit niet wil. Op moment wordt onderzocht wat een goede kleur is voor de horizontale banden.
Vraag 27	Blijft het eiland aan de kant van de zorgvilla Goudse Gaarde?
Antwoord	EdL geeft aan dat dit stukje geen onderdeel uitmaakt van het terrein van JJPO.
Vraag 28	Is er rekening gehouden met een ondergrondse container?
Antwoord	Ja, Edl geeft aan dat dit is gedaan, behalve voor het intramurale deel van het LdH.
Vraag 29	Zijn deze ondergrondse containers bedoeld voor de gehele wijk?
Antwoord	Er is hier geen rekening mee gehouden in de huidige plannen maar de ontwikkelaar zal navraag doen bij de gemeente omtrent de mogelijkheden.
Vraag 30	Is het groen dat jullie suggereren voor de balkons ook echt groen na de realisatie?
Antwoord	Ja, het is de intentie om de bloembakken op te leveren bij de woningen. De woningen, waar groen op de balkons is ingetekend, zullen dus deze bloembakken makkelijk kunnen gebruiken voor leuk groen. Verdere borging van deze afspraken zou eventueel kunnen.
Vraag 31	Hoe zit het met de privacy vanwege de doorkijk van de balkons?
Antwoord	Kokon geeft aan dat het nu glas is, en dat bewoners zelf hun privacy kunnen regelen.
Vraag 32	Is er een verschil in omvang van het appartement voor intramuraal en extramuraal?
Antwoord	Voor nu zijn de appartementen gelijk, maar er wordt op dit moment gekeken of er nog optimalisaties mogelijk zijn. Dit wordt vervolgd.
Vraag 33	Is er vanuit het LdH toezicht voor het omgaan met geluid of andere zaken?
Antwoord	Alleen wanneer het de bewoners van de intramurale zorg betreft zal het LdH hier iets over zeggen. Ook mogen de intramurale bewoners geen bezoekers meer meenemen waardoor overlast tot een minimum wordt beperkt.
Vraag 34	Wordt er rekening gehouden met jongeren in rolstoelen?
Antwoord	Op dit moment is dit nog niet in de tekeningen opgenomen. In de jongerenopvang van het LdH wordt deze combinatie ook nog niet aangeboden.
Vraag 35	Omwonende geeft aan dat, als de woningen groot genoeg zijn, er zowel mensen met een rolstoel kunnen wonen als mensen zonder rolstoel.
Antwoord	Het LdH geeft aan dat de ruimte te beperkt is. Als rolstoeltoegankelijkheid wordt toegevoegd dat zouden er twee kamers minder beschikbaar zijn, wat niet mogelijk is.

	Kokon legt uit dat het ontbreken van rolstoeltoegankelijkheid ook te maken heeft met budgetten, omdat de eisen voor toegankelijkheid, vooral voor sanitaire ruimtes, aanzienlijk hoger liggen.
Vraag 36	Wat is het normale doorstroomtijd voor intramurale zorg naar zelfstandigheid?
Antwoord	Het doel van intramuraal is inderdaad om door te stromen naar zelfstandig wonen. Normaal gesproken is de verwachte tijd ongeveer 6 maanden, maar in de praktijk wordt opgemerkt dat dit vaak wat langer duurt. Het LdH ziet dat het meestal rond de 1 tot 1,5 jaar duurt, vooral door het wachten op vervolginstanties.
Vraag 37	Hoe is de indeling van het gebouw met name de ingangen?
Antwoord	Het LdH geeft aan dat intramuraal nu een eigen ingang heeft voor bewoners en begeleiders. Waar deze precies wordt gesitueerd wordt nog verder onderzocht.