BLOEMKWARTIER

Planning

1. Planvorming — 2026

2027 — 2. Ruimtelijke procedure

3. Realisatie — 2028

2029 — 4. Oplevering



www.bloemkwartiergouda.nl

BLOEMKWARTIER

Situatie



110 PARKEERPLAATSEN

Maaiveld: 60 stuks

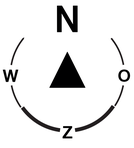
Stallingsgarage: 50 stuks

Deelmobiliteit: 1 deelauto

www.bloemkwartiergouda.nl

BLOEMKWARTIER

Groenplan







1

PRIMAIR GROEN – BLOEMRIJKGRASLAND
"gazon welke wordt versterkt door een uitgekiende mix van diverse bloembollen, die in de winter en het voorjaar het begin van het bloeiseizoen aankondigen"



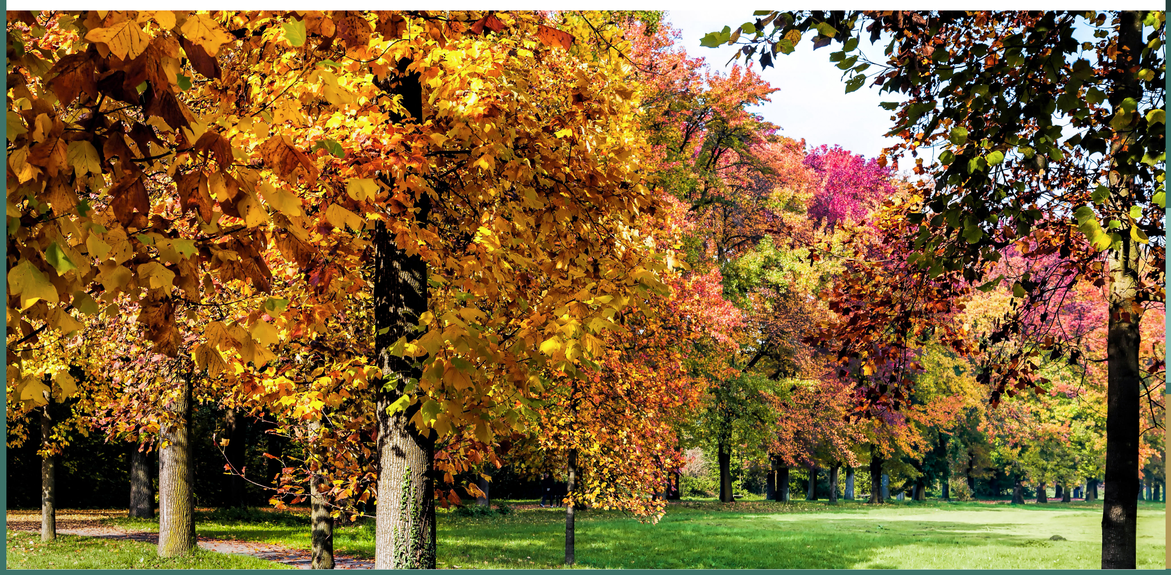
2

PRIMAIR GROEN – HAGEN
"versterken eentonig beeld door kalme maar veelzijdige haag toe te passen: o.a. wilde liguster, meidoorn, haabeuk en witte kornoelje"



2

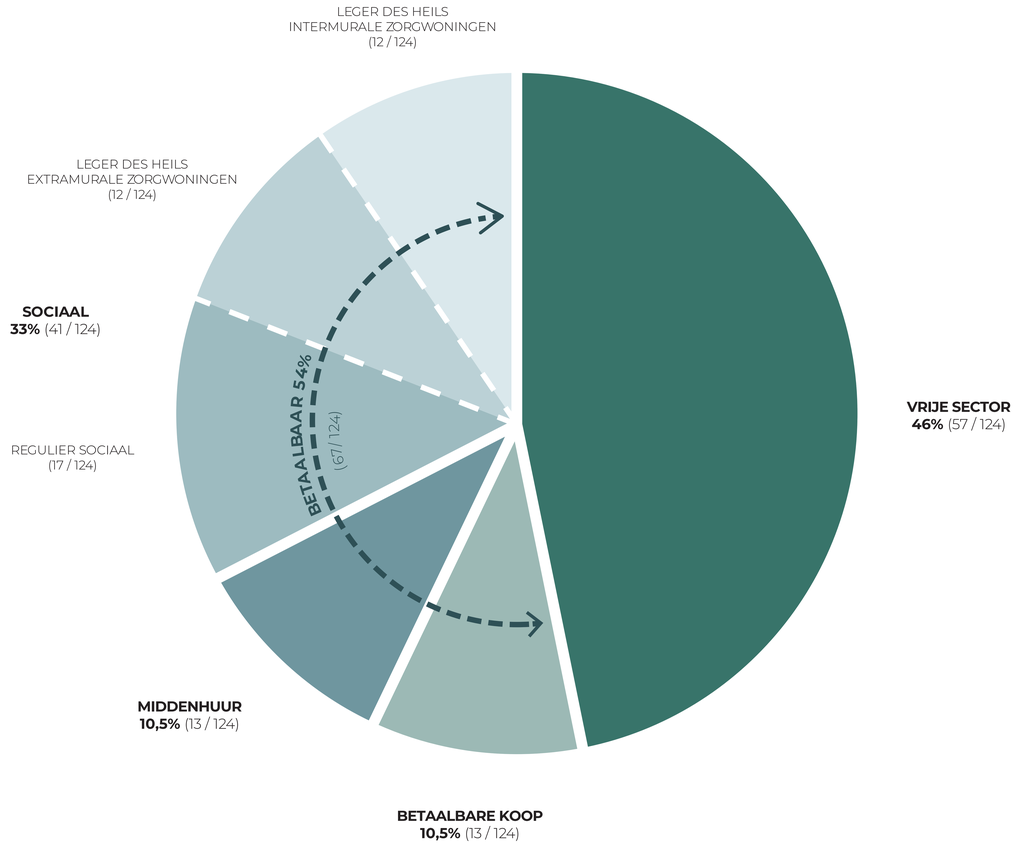
PRIMAIR GROEN – VASTE PLANTEN, BOMEN EN BOOMVORMERS
"bevorderen biodiversiteit door toepassen van selectie van vaste planten: o.a. anemonen, geraniums en zomerasters en aangevuld met siergrassen. Het openbare en privékarakter van de directe omgeving wordt benadruk door het gebruik van een hoge variëtiet aan bomen met o.a. rode meidoorn, esdoorn en de linde.



www.bloemkwartiergouda.nl

BLOEMKWARTIER

Programma



LEGENDA

Programma gebouw 1

- 13 middenhuur appartementen vanaf 65 m² tot 70 m²
- 17 sociale huurwoningen vanaf 44 m² - 65 m²
- 12 Extramurale zorgwoningen Leger des Heils
- 12 Intermurale zorgwoningen Leger des Heils

Programma gebouw 2/3

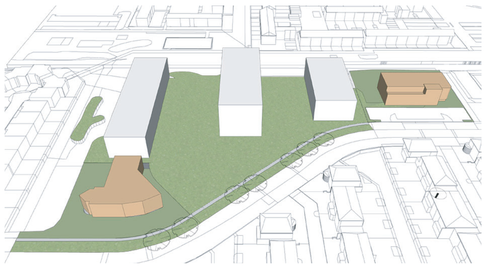
- 57 koopwoningen vanaf 45m² tot 125 m² met balkon en dakterras
- 13 betaalbare drie kamer appartementen met balkon



www.bloemkwartiergouda.nl

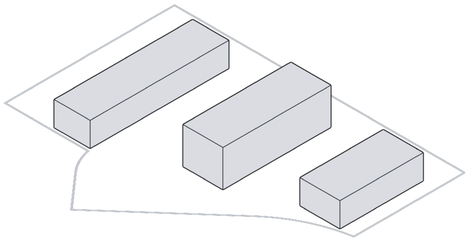
BLOEMKWARTIER

Stedenbouwkundige opzet



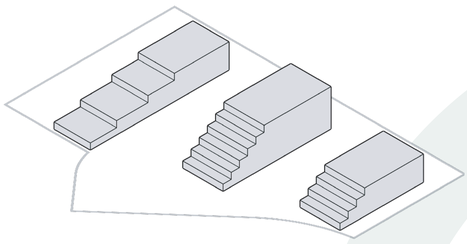
00

In overleg met de stedenbouwkundige van de gemeente Gouda is besloten om de plot in drie stroken op te delen.



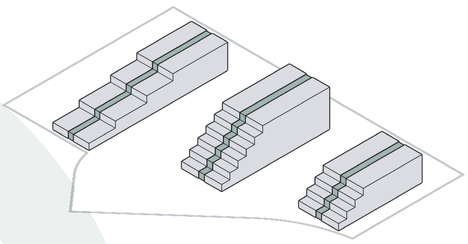
01

In overleg met de stedenbouwkundige van de Het programma is opgebouwd uit drie strookvormige volumes met een oostwest oriëntatie die qua afstand en hoogte aangepast zijn op de positie op het plot en de afstand tot de omliggende bebouwing



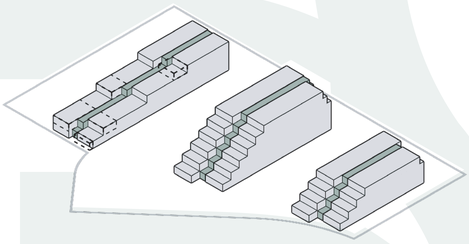
02

De volumes trappen af naar de Jac P. Thijsselaan. Hierdoor ontstaat ruimte voor terrassen en wordt het gebouw ingebed in het landschap.



03

De volumes worden opgedeeld door een corridorzones, om de volumes ranker te laten ogen. Deze corridorzones lopen als groene aderen door de woongebouwen heen en worden daarom groen gekleurd en met groen aangekleed.

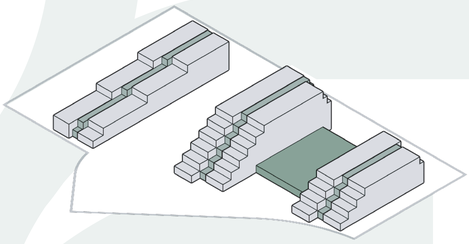


04

Door de opgedeelde stroken subtiel in diepte te laten variëren ontstaat een meer gearticuleerde massa.

Aan de zuidzijde trappen de massa's op de bovenste bouwlagen deels af richting de gaardenbuurt.

Het volume van gebouw 1 trapt op een soortgelijke wijze af als gebouw 2 & 3, maar de maatvoering is hier afgestemd op het onderliggende programma. Aan de noordzijde sluit de massa van gebouw 1 in hoogte aan op het bestaande gebouw van Gemiva.



05

Tussen gebouw 2 & 3 wordt een overdekte stallingsgarage ingepast. Deze wordt groen afgezoomd. afstand tot de omliggende bebouwing

BLOEMKWARTIER

Impressies









www.bloemkwartiergouda.nl